

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie §3 pkt. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) Zarząd Powiatu Braniewskiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych:

Lp.	Opis nieruchomości	Położenie obręb	Nr KW	Oznaczenie w ewidencji gruntów i powierzchnia	Forma zbycia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Podatek VAT	Cena wywoławcza /netto/	Wadium
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Działka niezabudowana wraz z udziałami w drogach wewnętrznych położona we wschodniej części miasta Fromborka w strefie peryferyjnej przy ulicy Braniewskiej. W rejonie lokalizacji sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, CO.	miasto Frombork ul.Braniewska obręb nr 4	EL1B/ 00026845/3 EL1B/ 00043152/3 EL1B/ 00030312/9	dz. nr 196/16 o pow. 937 m2 +1/6 udziału w dz. 196/22 o pow. 556 m2 + 1/20 udziału w dz.196/3 o pow. 2274 m2 wraz z ustanowieniem służebności gruntowej w dz. 196/13 KW EL1B/00041873/9	Własność	Działka 196/16 -teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MNU), dz.196/22 -ulice wewnętrzne (KDW2), dz.196/3- teren usług turyst. i mieszkaniowych (UT/MN)	23% od ceny osiągniętej w przetargu	97 120,00 zł	10 000,00 zł
2	Działka niezabudowana wraz z udziałami w drogach wewnętrznych położona we wschodniej części miasta Fromborka w strefie peryferyjnej przy ulicy Braniewskiej. W rejonie lokalizacji sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, CO.	miasto Frombork ul.Braniewska obręb nr 4	EL1B/ 00026845/3 EL1B/ 00043152/3 EL1B/ 00030312/9	dz. nr 196/17 o pow. 922 m2 +1/6 udziału w dz. 196/22 o pow. 556 m2 + 1/20 udziału w dz.196/3 o pow. 2274 m2 wraz z ustanowieniem służebności gruntowej w dz. nr 196/13 KW EL1B/00041873/9	Własność	Działka 196/17 teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MNU), dz.196/22- ulice wewnętrzne (KDW2), dz.196/3-teren usług turyst. i mieszkaniowych ((UT/MN)	23% od ceny osiągniętej w przetargu	96 230,00 zł	10 000,00 zł
3	Działka niezabudowana wraz z udziałami w drogach wewnętrznych położona we wschodniej części miasta Fromborka w strefie peryferyjnej przy ulicy Braniewskiej. W rejonie lokalizacji sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, CO.	miasto Frombork ul.Braniewska obręb nr 4	EL1B/ 00026845/3 EL1B/ 00043152/3 EL1B/ 00030312/9	dz. nr 196/18 o pow. 1462 m2 +1/6 udziału w dz. 196/22 o pow. 556 m2 + 1/20 udziału w dz.196/3 o pow. 2274 m2 wraz z ustanowieniem służebności gruntowej w dz. 196/13 KW EL1B/00041873/9	Własność	Działka 196/18- teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MNU) i teren zieleni urządzonej (ZP3), dz.196/22 - ulice wewnętrzne (KDW2), dz.196/3-teren usług turyst.i mieszkaniowych (UT/MN)	23% od ceny osiągniętej w przetargu	123 540,00 zł	12 000,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu **23 lipca 2024 r. o godzinie 12⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie ul. Plac Piłsudskiego 2, pokój 217.
- Sprzedawane nieruchomości nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie najpóźniej **do dnia 19 lipca 2024 r.** wadium na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Braniewie prowadzony w w VeloBank S.A. **Nr 08 1560 0013 2023 2126 1000 0004**, z zaznaczeniem w tytule wpłaty **numeru działki, której wadium dotyczy**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na rachunek bankowy.
- Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie trzech dni od zamknięcia przetargu.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Starostwo Powiatowe w Braniewie do zawarcia umowy notarialnej, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Nabywca winien wpłacić oferowaną cenę zakupu w/w nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.
- Zarząd Powiatu Braniewskiego zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Braniewie ul. Piłsudskiego 2 pok. 302, tel. 55 644 02 47, 55 644 02 51.
- Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Braniewie bip.powiat-braniewo.pl, www.powiat-braniewo.pl w serwisie MonitorUrzedowy.pl www.monitorurzedowy.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie i Urzędu Miasta i Gminy Frombork.