**Pytania do treści SWZ – zestaw 3**

w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019z późn. zm.) nr Zp.272.1.2021 na:

**„Budowę przyłącza ciepłowniczego dla szpitala w Braniewie przy ul. Moniuszki 13”**

1. Na wizji lokalnej stwierdzono, że na trasie planowanego przyłącza ciepłowniczego stoją kontenery szpitala. Prosimy o informację czy Zamawiający przestawi kontenery na czas prowadzenia robót czy planuje zmianę trasy przyłącza? W przypadku planowanej zmiany trasy prosimy o załączenie zaktualizowanej dokumentacji.

 Na czas prowadzenia inwestycji istniejące kontenery zostaną przestawione.

1. Na wizji lokalnej stwierdzono, że węzeł cieplny znajduje się w innym miejscu niż jest w udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji. W związku z tym prosimy o załączenie  zaktualizowanej dokumentacji uwzgledniającej rzeczywistą lokalizację węzła cieplnego.

Zamawiający zamieści schemat nowej lokalizacji węzła, po opracowaniu przez projektanta.

1. Prosimy Zamawiającego o wskazanie, które działki (miejskie, prywatne itp.) będą podlegać opłatom za zajęcie terenu na czas prowadzonych robót, z tytułu zawartych umów i uzgodnień? Jaka jest wysokość tych opłat?

Zgodnie z projektem przyłącze przechodzi przez działki powiatowe i dodatkowo przez Komendę Powiatową Policji, która nie będzie pobierała opłat za zajęcie terenu na czas prowadzonych robót.

1. Prosimy o informację czy należy przewidzieć nadzór konserwatora? Jeżeli tak to kto ponosi koszty?

Inwestycja nie wymaga nadzoru konserwatora.

1. Prosimy o modyfikację par. 3 ust. 2 zdanie drugie Wzoru umowy poprzez zmianę zapisu na „nie wymaga aneksu”. Zmiana osoby kierownika budowy może być efektem przypadków losowych, w których Wykonawca powinien mieć możliwość dokonania odpowiedniej zmiany.

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w § 3 ust 2 w zdaniu drugim:

**Było:** *Zmiana osób wskazanych powyżej może nastąpić na osoby legitymujące się równoważnymi uprawnieniami oraz kwalifikacjami i wymaga aneksu do niniejszej umowy.*

**Jest:** *Zmiana osób wskazanych powyżej może nastąpić na osoby legitymujące się równoważnymi uprawnieniami oraz kwalifikacjami i wymaga zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu na piśmie.*

1. Wnosimy o wykreślenie zdania pierwszego z par. 4 ust. 1 Wzoru umowy. Zwracamy uwagę, że art. 462 ustawy Prawo zamówień publicznych wprowadza ogólną zasadę możliwości korzystania z podwykonawców, a dopiero późniejsze przepisy wprowadzają możliwość ograniczeń. Prosimy o wyjaśnienie, czy Wykonawca ma prawo korzystać z podwykonawców, a jeśli tak to w jakim zakresie.

Zamawiający wykreśla zdanie pierwsze z § 4 ust. 1:

**Było:**

1. *Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Zgodnie z art. 462 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, zgodnie z zasadami określonymi poniżej:*
2. *Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty podwykonawcom,*
3. *Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy wskazanych niżej podwykonawców:*………………………………………………………………

**Jest:**

1. *Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.*
2. *Zamawiający żąda wskazania wskazania przez wykonawcę w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.*

1. Wnosimy o wykreślenie par. 4 ust. 1 pkt 3 oraz pkt 7 Wzoru umowy w związku z niezgodnością zapisu z art. 462 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający wykreśla § 4 ust. 1 pkt 3 oraz pkt 7 we wzorze umowy.

1. Wnosimy o wykreślenie par. 4 ust. 2 pkt 1 Wzoru umowy w związku z tym, że zamiar powierzenia prac podwykonawcom może pojawić się później niż w przewidzianym przez Zamawiającego terminie.

Zamawiający zmienia brzmienie § 4 ust 2 pkt1 :

**Było:** *Wykonawca będzie zobowiązany, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z Zamawiającym, przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmian, jeżeli takie nastąpią,*

**Jest:** *Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.*

1. Wnosimy o wykreślenie par. 4 ust. Wzoru umowy w związku z tym, że kwestie w nim zawarte zostały już uregulowane w ust. 2.

 Zamawiający zmienia brzmienie § 4 ust 3 pkt 1 wzoru umowy:

**Było:** *Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,*

**Jest:** *Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem sa roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca luba dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.*

1. W par. 6 ust. 1 pkt 1 Wzoru umowy prosimy o dopisanie: „wynikających z obiektywnych okoliczności”.

  Zmawiający nie wyraża zgody.

1. Prosimy o dopisanie w par. 13 ust. 1 lit. c Wzoru umowy, że zapis dotyczy zawinionego przez Wykonawcę niewykonania albo nienależytego wykonania.

  Zmawiający nie wyraża zgody.

1. Wnosimy o wykreślenie par. 13 ust. 1 pkt 1 lit. g Wzoru umowy w związku z tym, że potencjalna zmiana umowy zależeć będzie również od woli podwykonawcy, na co Wykonawca może nie mieć wpływu.

 Zmawiający nie wyraża zgody.

1. W par. 14 ust. 5 Wzoru umowy prosimy o dodanie: „pomimo wezwania do nadrobienia zaległości i wyznaczenia dodatkowych 7 dni na wykonanie tego”.

Zamawiający zmienia brzmienie § 14 ust 5:

**Było:** *Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, i bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona którejkolwiek z części przedmiotu umowy wskazanych w § 1 ust. 2, w terminie do 7 dni od ustalonych w harmonogramie terminów wykonania.*

**Jest:** *Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona którejkolwiek z części przedmiotu umowy wskazanych w § 1 ust. 2, w terminie do 7 dni od ustalonych w harmonogramie terminów wykonania, pomimo wezwania do nadrobienia zaległości i wyznaczenia dodatkowych 7 dni na wykonanie tego.*

1. W par. 14 ust. 8 Wzoru umowy prosimy o dodanie dalszego przebiegu pandemii jako okoliczności „siły wyższej".

Zamawiający zmienia brzmienie § 14 ust 8:

**Było:** *Wyłącza się odpowiedzialność stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze „siły wyższej". Za okoliczności „siły wyższej" uznaje się między innymi pożar, eksplozję, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organa państwowe, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.*

**Jest:** *Wyłącza się odpowiedzialność stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze „siły wyższej". Za okoliczności „siły wyższej" uznaje się między innymi* ***pandemię,*** *pożar, eksplozję, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organa państwowe, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.*

W załączeniu poprawiony Załącznik nr 8 - wzór umowy.

Projektanta jest w trakcie opracowywania poprawek do dokumentacji dotyczących innego położenia węzła oraz odpowiedzi na pytania, które Zamawiający zamieści odpowiedzi w późniejszym terminie.

W związku z tym Zamawiający przesuwa termin otwarcia ofert na **20 kwietnia 2021r na godz. 10.00.**