

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Braniewski podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pieniężno w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Lp.	Opis nieruchomości	Położenie	Nr KW	Oznaczenie w ewidencji gruntów i powierzchnia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Tryb zbycia	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Podatek VAT	Informacja dodatkowa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Nieruchomość zabudowana, położona w centrum miasta Pieniężna na zapleczu zabudowy handlowo- usługowej usytuowanej przy ulicy 1 Maja i ulicy Kościuszki. Powierzchnia działki 201/21 wynosi 737 m2 . Na działce posadowiony jest budynek garażowy jednostanowiskowy o pow. użyt. 59,60 m2. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości gminną drogą wewnętrzną. Działka nieuzbrojona ale w zasięgu sieci elektroenergetycznej , wodociągowej, kanalizacji i c.o. z sieci miejskiej. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona płotem zbudowanym z paneli betonowych od strony południowej oraz ogrodzeniem z siatki stalowej od strony przylegającej rzeki Wąszy.	miasto Pieniężno, obręb nr 2	EL1B/000 43584/0	miasto Pieniężno, obręb nr 2, działka nr 201/21 o pow. 0,0737ha	Teren działki nr 201/21 nie jest objęty m.p z.p. Działka 201/21 nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r., poz.278). Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Pieniężno przewiduje dla terenu dz. nr 201/21 utrzymanie funkcji - mieszkalnictwa wielorodzinnego, administracji , usług publicznych i komercyjnych. Nieruchomość nie jest położona na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej i nie jest objęta miejscowym Planem Odbudowy.	Przetarg nieograniczony	prawo użytkowania wieczystego działki i własności budynku	25 000,00	zgodnie z obowiązującymi przepisami	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni t.j. **od dnia 13 września 2024 r. do dnia 04 października 2024 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r., poz.1145) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie **do dnia 25.10.2024r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie Pl. Piłsudskiego 2