

Gk.6840.1.4.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Braniewski podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Lp.	Opis nieruchomości	Położenie	Nr KW	Oznaczenie w ewidencji gruntów i powierzchnia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Tryb zbycia	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Podatek VAT	Informacja dodatkowa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 5946 m², położona przy ul. Braniewskiej w Pieniężnie, w otoczeniu zabudowy usługowo - magazynowej i produkcyjno składowej oraz terenów rolnych. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Warunki geotechniczne pogorszone - teren płaski z lekkim spadkiem. Obecnie teren w dużej części niezagospodarowany, porośnięty krzakami. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową, w zasięgu kanalizacji. Dojazd wąską drogą gminną wewnętrzną o nawierzchni betonowej z płytek typu trylinka.</p>	<p>miasto Pieniężno, ulica Braniewska, obręb nr 2</p>	<p>EL1B/000 04685/3</p>	<p>miasto Pieniężno, obręb nr 2, działka nr 27/10 o pow. 0,5946 ha</p>	<p>Teren działki nr 27/10 nie jest objęty m.p z.p. Działka 27/10 nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r., poz.278). Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Pieniężno przewiduje dla terenu dz.27/10 utrzymanie funkcji przemysłowo- magazynowych oraz realizację nowych zakładów. Nieruchomość nie jest położona na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej i nie jest objęta miejscowym Planem Odbudowy.</p>	<p>Przetarg nieograniczony</p>	<p>Własność</p>	<p>216 478,00</p>	<p>zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>	<p>Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.</p>

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni t.j. **od dnia 13 września 2024 r. do dnia 04 października 2024 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r., poz.1145) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie **do dnia 25.10.2024r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie Pl. Piłsudskiego 2