

## OGŁOSZENIE

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm./

### Starosta Braniewski ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie nr 2, miasta Pieniężno

L.p	Opis nieruchomości	Położenie	Nr KW	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Użytek	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Podatek VAT	Cena wywoławcza / netto /	Wadium
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 5946 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Braniewskiej w Pieniężnie, w otoczeniu zabudowy usługowo - magazynowej i produkcyjno-składowej oraz terenów rolnych. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Warunki geotechniczne pogorszone - teren płaski z lekkim spadkiem. Obecnie teren w dużej części niezagospodarowany, porośnięty krzakami. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, w zasięgu kanalizacji. Dojazd wąską drogą gminną wewnętrzną o nawierzchni betonowej z płytek typu trylinka. Nieruchomość nie jest ogrodzona.	Obręb nr 2, miasto Pieniężno	EL1B/000 04685/3	Działka nr 27/10 o pow. 0,5946 ha, obręb nr 2, miasto Pieniężno	Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione Lzr-PsIII grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Teren działki nr 27/10 nie jest objęty m.p z.p. Działka 27/10 nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r., poz.278). Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Pieniężno przewiduje dla terenu dz.27/10 utrzymanie funkcji przemysłowo- magazynowych oraz realizację nowych zakładów. Nieruchomość nie jest położona na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej i nie jest objęta miejscowym Planem Odbudowy.	Cena nie obejmuje podatku VAT zwolnienie od podatku stosownie do art.43, ust.1, pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.	216478,00 zł	20000,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu **12 lutego 2025 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie ul. Piłsudskiego 2, pokój 217**.
- Sprzedawana nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie najpóźniej do **dnia 7 lutego 2025 r. w/w wadium** na konto Starostwa Powiatowego w Braniewie Nr 08 1560 0013 2023 2126 1000 0004 w VeloBank S.A. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na rachunek bankowy.
- Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie trzech dni od zamknięcia przetargu.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Starostwo Powiatowe w Braniewie do zawarcia umowy notarialnej, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Nabywca winien wpłacić oferowaną cenę zakupu w/w nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.
- Starosta Braniewski zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- Wszelkie koszty nabycia nieruchomości, w tym opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
- Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Braniewie ul. Piłsudskiego 2 pok. 302 i 301, tel. 55-644-02-47, 55-644-02-51 lub email geodezja@powiat-braniewo.pl. na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Braniewie: bip.powiat-braniewo.pl, www.powiat-braniewo.pl.