

**Zarządzenie Nr 5 /2025  
Starosty Braniewskiego  
z dnia 03 stycznia 2025 r.**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 27/13 o pow. 0,6347ha, położonej obrębie nr 2, miasta Pięno, ustalenia ceny wywoławczej oraz wysokości wadium.**

Na podstawie art. 38 ust.1, art.40 ust.1 pkt.1, art. 67 ust.2 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ), § 3 pkt.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz.2213 ze zm. ) oraz Zarządzenia Nr 270 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie nr 2, miasta Pięno oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr :  
- 27/13 o pow. 0,6347 ha, KW EL1B/00004685/3,  
2. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu określa ogłoszenie o I przetargu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia .

**§ 2.** 1.Ustalą cenę wywoławczą (netto) nieruchomości wskazanej w § 1. ust.1 w wysokości 226544,00 zł, słownie: dwieście dwadzieścia sześć tysięcy pięćset czterdzieści cztery złote.  
2. Cena nie obejmuje podatku VAT- zwolnienie od podatku stosownie do art.43, ust.1, pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.361 ze zm.).

**§ 3.** Ustalą wadium w wysokości 20000,00 zł, słownie: dwadzieścia tysięcy złotych.

**§ 4.** Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na okres 30 dni na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Braniewie: [bip.powiat-braniewo.pl](http://bip.powiat-braniewo.pl), [www.powiat-braniewo.pl](http://www.powiat-braniewo.pl), w serwisie MonitorUrzędowy.pl [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie i Urzędu Miejskiego w Pięno.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podpisania.