

## OGŁOSZENIE

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm./

### Starosta Braniewski ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Pieniężno w użytkowaniu wiecz. Skarbu Państwa, położonej w obr. 2, m. Pieniężno

L.p	Opis nieruchomości	Położenie	Nr KW	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Forma zbycia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Podatek VAT	Cena wywoławcza / netto /	Wadium
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nieruchomość zabudowana, położona w centrum miasta Pieniężna na zapleczu zabudowy handlowo- usługowej usytuowanej przy ulicy 1 Maja i ulicy Kościuszki. Powierzchnia działki 201/21 wynosi 737 m <sup>2</sup> . Na działce posadowiony jest budynek garażowy jednostanowiskowy o pow. użyt. 59,60 m <sup>2</sup> . Kształt działki zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości gminną drogą wewnętrzną. Działka nieuzbrojona ale w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji i c.o. z sieci miejskiej. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona płotem zbudowanym z paneli betonowych od strony południowej oraz ogrodzeniem z siatki stalowej od strony rzeki Wąszy.	Obręb nr 2, miasto Pieniężno	EL1B/000 04685/3	Działka nr 201/21 o pow. 0,0737 ha, obręb nr 2, miasto Pieniężno	Prawo użytkowania wieczystego i własność budynku	Teren działki nr 201/21 nie jest objęty m.p z.p. Działka 201/21 nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r., poz.278). Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Pieniężno przewiduje dla terenu dz. nr 201/21 utrzymanie funkcji - mieszkalnictwa wielorodzinnego, administracji, usług publicznych i komercyjnych. Nieruchomość nie jest położona na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej i nie jest objęta miejscowym Planem Odbudowy.	Cena nie obejmuje podatku VAT zwolnienie od podatku stosownie do art.43, ust.1, pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.	25000,00 zł	2500,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu **11 lutego 2025 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie ul. Piłsudskiego 2, pokój 217**.
- Sprzedawana nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie najpóźniej do **dnia 7 lutego 2025 r. w/w wadium** na konto Starostwa Powiatowego w Braniewie Nr 08 1560 0013 2023 2126 1000 0004 w VeloBank S.A. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na rachunek bankowy.
- Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie trzech dni od zamknięcia przetargu.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Starostwo Powiatowe w Braniewie do zawarcia umowy notarialnej, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Nabywca winien wpłacić oferowaną cenę zakupu w/w nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.
- Starosta Braniewski zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- Wszelkie koszty nabycia nieruchomości, w tym opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
- Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Braniewie ul. Piłsudskiego 2 pok. 302 i 301, tel. 55-644-02-47, 55-644-02-51 lub email geodezja@powiat-braniewo.pl. na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Braniewie: bip.powiat-braniewo.pl, www.powiat-braniewo.pl.