Gk.6840.2.4.2025.2026 **Załącznik nr 1 do uchwały Nr 215/2026 Zarządu Powiatu Braniewkiego z dnia 23.04.2026 r. r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) Zarząd Powiatu Braniewskiego podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Braniewskiego, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny.

Lp.	Opis nieruchomości	Położenie obręb	Nr KW	Oznaczenie w ewidencji gruntów i powierzchnia	Tryb zbycia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma zbycia	Cena *	VAT	Informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	**Nieruchomość zabudowana kompleksem boisk sportowych ORLIK 2012 t.j. boiskiem do gry w piłkę nożną, boiskiem wielo -funkcyjnym, boiskiem do piłki siatkowej plażowej, budynkiem zaplecza sanitarno - szatniowego, siłownią zewnętrzną, placem zabaw, bieżnią lekkoatletyczną, ścianką do squasha i skyte parkiem, miejscami parkingowymi położona w strefie peryferyjnej m. Pieniężno przy ul.Ciepłowniczej. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz grunty niezabudowane użytkowane rolniczo. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, sieć wod-kan. oraz ciepłowniczą. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ul. Ciepłowniczej.**	**miasto Pieniężno, ulica Ciepłownicza obręb nr 3**	**EL1B/ 00026745/2**	**działka nr 137/12 o pow. 9147 m²**	**Darowizna na podstawie art.13 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomoś-ciami**	**Brak MPZP. Działka objęta jest decyzją celu publicznego - decyzja nr 1/2011 z dnia 31.01.2011 r. dot.budowy zespołu boisk i urządzeń sportowych z budynkim zaplecza boisk-ORLIK 2012. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieniężno przewiduje utrzymanie i porządkowanie istniejącego zainwestowania.**	**Własność**	**cena gruntu wynosi: 380000,00 zł nakładów poniesionych przez Gminę Pieniężno wynosi: 1963000,00 zł**	**podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**	**Darowizna na rzecz Gminy Pieniężno - cel publiczny sportowo-rekreacyjny. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia operatu szacunkowego oraz koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.**

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni t.j. **od dnia 24 kwietnia 2026 r. do dnia 15 maja 2026 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024r. poz.1145 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie **do dnia 05 czerwca 2026 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie, Pl. Piłsudskiego 2 .