

OGŁOSZENIE

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm./

Starosta Braniewski ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Fromborku

L.p	Opis nieruchomości	Położenie	Nr KW	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Użytek	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Podatek VAT	Cena wywoławcza / netto /	Wadium
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 1580 m ² położona w strefie peryferyjnej miasta Fromborka . W bezpośrednim otoczeniu grunty leśne, w dalszym otoczeniu grunty użytkowane rolniczo i zabudowa usługowo – rekreacyjna. Teren nieruchomości płaski. Brak doprowadzonych mediów . Działka przylega bezpośrednio do drogi gminnej (gruntowej).	Miasto Frombork	EL1B/000 17137/1	obręb nr 8 działka nr 46/2 o pow. 0,1580 ha	Bz - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	Teren działki jest objęty m.p z.p. znajduje się na obszarze terenów lasów ochronnych 2 ZLo w którym ustalono zakaz zabudowy. Działka nr 46/2 nie leży na wyznaczonym obszarze rewitalizacji (uchwała Rady Miejskiej we Fromborku nr XX/225/17 z dnia 31 maja 2017 r.) Teren nieruchomości znajduje się w strefie ochrony krajobrazu kulturowego, oraz znajduje się na terenie bezpośredniego zagrożenia powodzią.	Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	37 800,00 zł	4000,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu **19 listopada 2021 r. o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie ul. Piłsudskiego 2, pokój 217** .
- Sprzedawana nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie najpóźniej do **dnia 16 listopada 2021 r. w/w wadium** na konto Starostwa Powiatowego w Braniewie Nr 58 8313 0009 0030 0009 2000 0340 w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku Oddz. Braniewo. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na rachunek bankowy.
- Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych, aktualny wypis z właściwego rejestru , stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie trzech dni od zamknięcia przetargu.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Starostwo Powiatowe w Braniewie do zawarcia umowy notarialnej, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Nabywca winien wpłacić oferowaną cenę zakupu w/w nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.
- Starosta Braniewski zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- Wszelkie koszty nabycia nieruchomości , w tym opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
- Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Braniewie ul. Piłsudskiego 2 pok. 302 i 301, tel. 55-644-02-47, 55-644-02-51 lub email geodezja@powiat-braniewo.pl.