

Gk.6821.6.2021

**OGŁOSZENIE O WYDANIU DECYZJI OGRANICZAJĄCEJ
KORZYSTANIE Z NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM
STANIE PRAWNYM**

Działając na podstawie art. 118a ust.2 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.),

Starosta Braniewski informuje, że

dnia 04.11.2021 r. została wydana na podstawie art. 124 ust.1, w związku z art. 124a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, **decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości**, położonej w miejscowości **Łoźnik, gmina Pieniężno**, oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 61/1**, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie prowadzona jest księga wieczysta nr **EL1B/00005830/2, na rzecz Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku**, poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie czynności związanych z założeniem i przeprowadzeniem przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej.

Nieruchomość będąca przedmiotem decyzji została uznana za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a zatem zgodnie z art. 118a ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podlega ogłoszeniu w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Na podstawie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego tut. organ informuje, że publiczne ogłoszenie zostało dokonane dnia 04.11.2021r. poprzez udostępnienie decyzji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Braniewie.

Gk.6821.6.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1 i 2 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), art.104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, Starosta Braniewski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,

orzeka

- Ograniczyć sposób korzystania z części nieruchomości**, położonej w miejscowości **Łoźnik, gmina Pieniężno**, oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 61/1**, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie prowadzona jest księga wieczysta nr **EL1B/00005830/2**, o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie czynności związanych z założeniem i przeprowadzeniem przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości jest niezbędne w celu realizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na przebudowie istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV na części w/w działki, zgodnie z decyzją Burmistrza Pieniężna nr 5/2021 z dnia 7 czerwca 2021r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - przebudowy napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV (w obrębach: Różaniec, Łoźnik, Pełty, Pluty gm. Pieniężno).
- Ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości na czas demontażu istniejącej oraz budowy nowej linii elektroenergetycznej obejmuje obszar o pow. 490 m², zgodnie z zakresem przedstawionym na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. W późniejszej eksploatacji ograniczenie obejmuje obszar o pow. 236 m².
- Termin udostępnienia nieruchomości ustala się na 6 miesięcy, licząc od dnia jej zajęcia. Przez zajęcie nieruchomości rozumie się podjęcie pierwszej faktycznej czynności na gruncie związanej z przebudową linii elektroenergetycznej. Czas trwania robót budowlanych na nieruchomości wynosi 3 dni robocze. Fakt rozpoczęcia robót na gruncie oraz ich zakończenia powinien być udokumentowany w formie protokołu.
- Zobowiązać Inwestora Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu budowy sieci elektroenergetycznej.
- Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Dnia 19.07.2021r. do Starostwa Powiatowego w Braniewie wpłynął wniosek Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, w imieniu której działa pełnomocnik Patrycja Ożga o wydanie w trybie art. 124 ust. 2 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, decyzji ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości, położonej w obrębie Łoźnik, gmina Pieniężno oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr 61/1, objętej księgą wieczystą nr EL1B/00005830/2, o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez zezwolenie na zajęcie nieruchomości w celu przebudowy napowietrznej sieci elektroenergetycznej Sn 15 kV Orneta - Pieniężno, zgodnie z decyzją Burmistrza Pieniężna nr 5/2021 z dnia 7 czerwca 2021r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - przebudowy napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV (w obrębach: Różaniec, Łoźnik, Pełty, Pluty gm. Pieniężno).

Jak wynika z ustaleń Inwestora właścicielka nieruchomości Pani Maria Kucharewicz zmarła, a przed Sądem Rejonowym w Braniewie nie było prowadzone i nie toczy się postępowanie spadkowe po zmarłej.

Wnioskowany zakres ograniczenia korzystania z w/w nieruchomości na czas demontażu istniejącej i budowy nowej linii energetycznej obejmuje obszar o pow. 490 m², zgodnie z zakresem przedstawionym na załączniku graficznym, w późniejszej eksploatacji pas terenu o pow. 236 m²

Do wniosku załączono:

- odpis Pełnomocnictwa z dnia 01.10.2020 r. oraz z dnia 01.10.2021r. udzielonego Pani Patrycji Ożga-Kaczmarczyk przez Energa-Operator S.A z siedzibą w Gdańsku, do reprezentowania Spółki w postępowaniach administracyjnych, w szczególności do składania w jej imieniu wniosków, oświadczeń woli oraz dokonywania innych czynności m.in. w sprawach „o wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości w trybie 124, 124a, 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami”,
- kopię wypisu z rejestru ewidencji gruntów,
- mapę z trasą projektowanej linii elektroenergetycznej z obszarem zajęcia,
- kopię decyzji Burmistrza Pieniężna nr 5/2021 z dnia 7 czerwca 2021r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - przebudowy napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV (w obrębach: Różaniec, Łoźnik, Pełty, Pluty gm. Pieniężno)
- wydruk z CBKW dla w/w nieruchomości z dnia 13.07.2021r,
- odpis aktu zgonu z dnia 21.05.2021r. oraz pismo z Sądu Rejonowego w Braniewie z dnia 19.05.2021r.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego i zebranych materiałów dowodowych ustalono, co następuje:

Zgodnie z art. 124 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub

użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Właścicielka nieruchomości, położonej w miejscowości Łoźnik, gmina Pieniężno, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 61/1, zmarła 01.08.1998r, i jak wynika z załączonego do wniosku pisma Sądu Rejonowego w Braniewie z dnia 19.05.2021r., nie toczyło się i nie toczy postępowanie w sprawie stwierdzenia nabycia spadku po zmarłej Marii Kucharewicz. W dziale II księgi wieczystej EL1B/00005830/2 widnieje poprzedni właściciel Skarb Państwa, w dziale III wpisano ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym, wynikającym z decyzji GG-6013A-46/92 Kierownika Urzędu Rejonowego w Braniewie z dnia 09.11.1992r. orzekającej o przyznaniu prawa własności Marii Kucharewicz.

Zgodnie z art. 124a, w związku z art. 114 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami informacja o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości w dniu 12.08.2021 r., poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie ogólnopolskiej (internetowej) – www.MonitorUrzędu.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pieniężnie, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie na stronie internetowej Powiatu Braniewskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Braniewie.

W wyznaczonym terminie 2 miesiące od dnia emisji ww. ogłoszenia nie zgłosiły osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkowało wszczęciem postępowania, bez przeprowadzenia rokowań. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Braniewie w dniu 14.10.2021r.

W terminie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia w Biuletynie informacji Publicznej nie wniesiono dodatkowych uwag.

W niniejszej sprawie ograniczenie następuje zgodnie z decyzją Burmistrza Pieniężna nr 5/2021 z dnia 7 czerwca 2021r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - przebudowy napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV (w obrębach: Różaniec, Łoźnik, Pełty, Pluty gm. Pieniężno).

Inwestor Energa-Operator S.A z siedzibą w Gdańsku, ma obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu przebudowy sieci elektroenergetycznej, opisanej w niniejszej decyzji.

W późniejszej eksploatacji, na podstawie art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Właściciel nieruchomości ma obowiązek udostępniać nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przedmiotowej linii.

Zdaniem tut. organu zostały spełnione podstawowe przesłanki konieczne do wydania przedmiotowej decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko-

Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Braniewskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Patrycja Oźga-Kaczmarczyk reprezentująca firmę ENERGA-Invest Sp. z o.o. Gdańsk 80-309 ul. Grunwaldzka 472, - *Pełnomocnik ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku*
2. Starostwo Powiatowe w Braniewie (BIP, tablica ogłoszeń).
3. A/a

Załączniki: Mapa lokalizacji linii energetycznej oraz obszaru ograniczenia korzystania z nieruchomości.

Do wiadomości :

1. Sąd Rejonowy w Braniewie, Wydział Ksiąg Wieczystych (po nadaniu klauzuli ostateczności).



Z up. STAROSTY

Halina Bakan
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii i Nieruchomości
GEODETA POWIATOWY

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust.1 pkt. 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U z 2020r. poz.1546 ze zm.)

