

OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu Braniewskiego ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości .

L.p	Opis nieruchomości	Położenie	Nr KW	Oznaczenie w ewidencji gruntów i powierzchnia	Okres dzierżawy	Przeznaczenie lokalu	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Podatek VAT	Cena wywoławcza czynszu / miesiąc / / netto /	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal użytkowy o pow. 801,60 m ² z piwnicą o pow. 355,40 m ²	Frombork, ul. Braniewska 11	EL1B/000 26845/3	Obręb 4 ark. mapy 2 działka nr 196/10 o pow. 65688 m ²	3 lata z możliwością przedłużenia do 10 lat*	Działalność opiekuńcza lub opiekuńczo-wychowawcza**	W MPZP teren o funkcji MZ tereny zamieszkania zbiorowego	Do czynszu dolicza się należny podatek VAT	7 820,00 zł	7 820,00 zł	100,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu **24 stycznia 2012 r. o godzinie 12⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie ul. Piłsudskiego 2, pokój 217 .
- Wydzierżawiany lokal nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **do dnia 20 stycznia 2012 r.** w/w wadium na konto Starostwa Powiatowego w Braniewie Nr 62 1140 1111 0000 4023 4100 1004 w Banku Rozwoju Eksportu S.A. z siedzibą w Warszawie Oddział w Olsztynie. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na rachunek bankowy.
- Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych , aktualny wypis z właściwego rejestru , stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości w przypadku osób prawnych.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawy. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie trzech dni od zamknięcia przetargu na konto przez nich podane
- Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi w terminie 1 miesiąca od rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy dzierżawy bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Starostwo Powiatowe w Braniewie , zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada.
- Dzierżawca oprócz czynszu będzie ponosił :
 - koszty energii elektrycznej według oddzielnego opomiarowania,
 - koszty wody i kanalizacji według oddzielnego opomiarowania,
 - koszty CO według oddzielnego opomiarowania,
- Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie (projekt umowy do wglądu w Starostwie Powiatowym p.302),
 - * na wniosek Dzierżawcy, Wydierżawiający przedłuży okres trwania umowy powyżej 3 lat, jednak nie dłużej niż do 10 lat,
 - ** rodzaj działalności , zgodnie z zakresem ustawy o pomocy społecznej lub zakresem ustawy o systemie oświaty.
- Lokal użytkowy można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem Starostwa Powiatowego , tel. 0-55 644-02-51.
- Zarząd Powiatu Braniewskiego zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Braniewie ul. Plac Piłsudskiego 2 pok. 302, tel. 0-55-644-02-47.
- Ogłoszenie przetargu znajduje się również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Braniewskiego: <http://bip.powiat-braniewo.pl>