

**Zarządzenie Nr 20/2016**  
**Starosty Braniewskiego**  
**z dnia 22 marca 2016 r.**

**w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Braniewskiego, w związku z zamiarem umieszczenia na nich nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub jego wymiany.**

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 23 ust.1 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015r. poz.1774 z późn. zmianami ) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam zasady udostępniania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Braniewskiego, w związku z zamiarem umieszczenia na nich nowego lub wymiany istniejącego urządzenia infrastruktury technicznej.

§2.

Zasady udostępnienia nieruchomości nie obejmują gruntów:

- a) oddanych w użytkowanie wieczyste,
- b) gruntów zajętych pod drogi publiczne, w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.

§3.

Ilekcroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o :

- 1) nieruchomości Skarbu Państwa należy przez to rozumieć nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa wchodzącą w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa lub będącą w jego użytkowaniu wieczystym, z wyłączeniem nieruchomości zajętych pod drogi publiczne,
- 2) urządzeniu infrastruktury technicznej należy przez to rozumieć: wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych i teletechnicznych,
- 3) wymianie urządzenia, należy przez to rozumieć modernizację, przebudowę, remont istniejącego urządzenia infrastruktury technicznej oraz jego awarię,
- 4) terenie na czas trwania robót budowlanych należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

§4.

- 1. Udostępnienie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Braniewskiego, w związku z zamiarem umieszczenia na nich nowego lub wymiany istniejącego urządzenia infrastruktury technicznej następuje na wniosek inwestora.
- 2. Do wniosku, o którym mowa wyżej wnioskodawca dołącza:
  - a) projekt przebiegu trasy planowanej inwestycji na mapie do celów projektowych lub mapę sytuacyjno – wysokościową (2 egz.),
  - b) dokument planistyczny wskazujący możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na wnioskowanych działkach,
  - c) warunki techniczne wydane przez gestora sieci, ( w przypadku budowy inwestycji liniowej wraz z

- urządzeniami towarzyszącymi, modernizacji i przebudowy),
- d) zgodę na wejście w teren wyrażoną przez użytkowników nieruchomości, o ile nieruchomość zadysponowana jest na rzecz osób trzecich,
  - e) aktualny odpis z rejestru handlowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej Inwestora,
  - f) pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy, jeżeli wnioskodawca jest reprezentowany przez inną osobę, wraz z opłatą skarbową,
  - g) zobowiązanie do uiszczenia opłaty za udostępnienie i czasowe zajęcie nieruchomości ustalonej zgodnie z niniejszym zarządzeniem,
  - h) oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych, w przypadku gdy inwestorem jest osoba fizyczna.
3. Wyrażenie zgody na udostępnienie nieruchomości następuje odpłatnie.
  4. Zgoda na udostępnienie nieruchomości wyrażana jest poprzez zawarcie umowy.
  5. Wzór umowy stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

#### §5.

1. Zgoda na udostępnienie nieruchomości nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji, a w szczególności pozwolenia na budowę lub zgłoszenia oraz zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów.
2. Udostępnienie terenów, w których Skarb Państwa posiada udział w częściach wspólnych lub jest ich współwłaścicielem, możliwe jest po uzyskaniu zgody od wszystkich współwłaścicieli, a opłata z tytułu zajęcia gruntu naliczana jest proporcjonalnie do wielkości udziałów Skarbu Państwa.
3. Właściciel sieci (Inwestor) przed przystąpieniem do robót uzyska wszelkie niezbędne wymagane prawem pozwolenia, uzgodnienia, a prace będą wykonywane z zachowaniem przepisów szczególnych.
4. Inwestor zobowiązany jest poinformować na piśmie Właściciela o terminie rozpoczęcia prac budowlanych jednak nie później niż 14 dni przed wejściem w teren.
5. Inwestor może przystąpić do realizacji inwestycji wyłącznie po protokolarnym wydaniu nieruchomości objętej umową przez właściciela. W terminie nie później niż 14 dni od daty umieszczenia lub wymiany urządzenia infrastruktury technicznej Inwestor składa oświadczenie o zakończeniu prac i przywróceniu gruntu do stanu sprzed rozpoczęcia robót oraz 1 egz. mapy z dokonanej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
6. Utrzymanie urządzeń infrastruktury technicznej należy do Inwestora.
7. Jeżeli w terminie trzech lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez Właściciela, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, Właściciel jest uprawniony do żądania od Inwestora, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w terminie wskazanym przez właściciela nieruchomości.
8. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust 8, Właściciel może zlecić wykonanie niezbędnych poprawek, a kosztami obciążyć Inwestora, który zajmował nieruchomość.
9. Zgoda na udostępnienie nieruchomości zostaje udzielona na czas nieoznaczony i zawiera warunki umieszczenia lub wymiany urządzenia infrastruktury technicznej, które będą określane indywidualnie, uwzględniając odpowiednio obecne oraz planowane zagospodarowanie nieruchomości.

#### §6.

1. Ustala się opłatę jednorazową za udostępnienie nieruchomości, w związku z zamiarem umieszczenia na nich nowego urządzenia infrastruktury technicznej lub jego wymiany w wysokości :
  - **20,00 zł netto za 1 mb** urządzenia liniowego,
  - **30,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni nieruchomości, zajętej pod rzut poziomy urządzeń

towarzyszących,

- Minimalna opłata za zajmowane powierzchnie nieruchomości oraz długość urządzeń liniowych wynosi równowartość jednej jednostki miary za każdy rozpoczęty metr bieżący (mb) lub metr kwadratowy (m<sup>2</sup>)
- Opłatę za udostępnienie nieruchomości wnosi się przed zawarciem umowy na wskazane konto.
- Do opłaty należy doliczyć podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu zapłaty.

#### §7.

- Ustala się stawkę opłaty za czasowe zajęcie terenu na czas trwania robót budowlanych w wysokości: **5,00 netto za 1 m<sup>2</sup>** zajętego terenu za każdą dobę, przy czym minimalna opłata wynosi 10,00 zł netto.
- W celu ustalenia opłaty za czasowe zajęcie terenu powierzchnię udostępnianego gruntu przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.
- Opłatę za czasowe zajęcie terenu na czas trwania prac budowlanych ustala się za okres od dnia wydania do dnia zwrotu nieruchomości.
- Ustalona opłata za czasowe zajęcie terenu wnoszona jest jednorazowo w terminie 14 dni od dnia protokolarnego zwrotu nieruchomości. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
- W przypadku wykonywania robót budowlanych bez wymaganej zgody Właściciela lub wydania nieruchomości nalicza się opłatę w formie odszkodowania w wysokości 50,00 zł za 1 m<sup>2</sup> zajętego terenu za cały okres korzystania z gruntu bez wymaganej zgody.

#### §8.

- Opłaty określone w § 6 i § 7 uiszczane są jednorazowo, bez możliwości rozłożenia na raty.
- W przypadku rezygnacji inwestora z realizacji umieszczenia nowego lub wymiany istniejącego urządzenia infrastruktury technicznej uiszczona opłata za udostępnienie nieruchomości nie podlega zwrotowi.

#### §9.

- Ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić, w przypadku trwałego zajęcia nieruchomości, na rzecz przedsiębiorcy, posiadającego status przedsiębiorcy przesyłowego, którego własność stanowią urządzenia.
- Ustanowienie służebności przesyłu następuje na wniosek przedsiębiorcy w formie aktu notarialnego
- Do wniosku, o którym mowa wyżej wnioskodawca dołącza:
  - mapę zasadniczą z inwentaryzacji urządzenia,
  - wrys i wypis z ewidencji gruntów,
  - dokument dot. budowy i własności urządzeń,
  - pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy, jeżeli wnioskodawca jest reprezentowany przez inną osobę, wraz z opłatą skarbową,
  - operat szacunkowy,
  - aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego.
- Za ustanowienie służebności przesyłu ustala się wynagrodzenie, które należy wnieść przed zawarciem aktu notarialnego o ustanowieniu służebności.
- Operat szacunkowy stanowić będzie podstawę do negocjacji wysokości wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu.
- Po przeprowadzonych negocjacjach zostanie sporządzony protokół z rokowań określający szczegółowe warunki korzystania z gruntu, który będzie podstawą do zawarcia aktu notarialnego.
- Podmiot na rzecz którego ustanowiona jest służebność przesyłu ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej, ujawnieniem ograniczonego prawa rzeczowego w księdze wieczystej oraz sporządzeniem dokumentacji geodezyjno-prawnej.

§ 10.

Obiekty kubaturowe związane z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzenia infrastruktury technicznej nie wymienione w niniejszym zarządzeniu wymagać będą odrębnego postępowania w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości.

§ 11.

Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych na zlecenie lub potrzeby Skarbu Państwa, organów administracji rządowej, państwowych jednostek organizacyjnych oraz na zlecenie lub potrzeby Powiatu Braniewskiego oraz powiatowych jednostek organizacyjnych.

§ 12.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Nieruchomości.

§ 13.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

