

Braniewo, dnia 13.07.2022 r.

Gk.6821.1.2022

OGŁOSZENIE O WYDANIU DECYZJI OGRANICZAJĄCEJ KORZYSTANIE Z NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM

Działając na podstawie art. 118a ust.2 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.),

Starosta Braniewski informuje, że

dnia 13.07.2022 r. została wydana na podstawie art. 124 ust.1, w związku z art. 124a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości położonych w Braniewie, przy ul. Królewieckiej, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu nr 3 jako działki ewidencyjne nr 8/7 Kw EL1B/00015840/8, 8/16 Kw EL1B/00022894/3, 8/17 Kw EL1B/00022899/8 o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez udzielenie Spółce Energa-Operator SA z/s w Gdańsku zezwolenia na wykonanie czynności związanych z założeniem i przeprowadzeniem przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej tj. budowy linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV w Braniewie przy ul. Królewieckiej, zgodnie z decyzją Burmistrza Braniewa WGN.6733.1.2020 z dnia 30.09.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nieruchomość będąca przedmiotem decyzji została uznana za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a zatem zgodnie z art. 118a ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podlega ogłoszeniu w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Na podstawie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego tut. organ informuje, że publiczne ogłoszenie zostało dokonane dnia 13.07.2022r. poprzez udostępnienie decyzji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Braniewie.

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1 i 2 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), art.104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, Starosta Braniewski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,

orzeka

1. Ograniczyć sposób korzystania z części nieruchomości, położonych w Braniewie, przy ul Królewieckiej, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu nr 3 jako działki ewidencyjne nr 8/7 Kw EL1B/00015840/8, 8/16 Kw EL1B/00022894/3, 8/17 Kw EL1B/00022899/8 o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez udzielenie Spółce Energa-Operator SA z/s w Gdańsku zezwolenia na wykonanie czynności związanych z założeniem i przeprowadzeniem przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej tj. budowy linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV w Braniewie przy ul. Królewieckiej, zgodnie z decyzją Burmistrza Braniewa WGN.6733.1.2020 z dnia 30.09.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości na czas budowy nowej linii elektroenergetycznej obejmuje obszar :

- w działce nr 8/7 o pow. 89,21 m²,
- w działce nr 8/16 o pow. 160,69 m²,
- w działce nr 8/17 o pow. 173,76 m²,

w późniejszej eksploatacji ograniczenie obejmuje obszar:

- w działce nr 8/7 o pow. 12,20 m²,
- w działce nr 8/16 o pow. 20,73 m²,
- w działce nr 8/17 o pow. 22,38 m², zgodnie z zakresem przedstawionym na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

3. Termin udostępnienia nieruchomości ustala się na 6 miesięcy, licząc od dnia jej zajęcia. Przez zajęcie nieruchomości rozumie się podjęcie pierwszej faktycznej czynności na gruncie związanej z budową linii elektroenergetycznej. Czas trwania robót budowlanych na nieruchomości wynosi 3 dni robocze. Fakt rozpoczęcia robót na gruncie oraz ich zakończenia powinien być udokumentowany w formie protokołu.

4. Zobowiązać Inwestora Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu budowy sieci elektroenergetycznej.

5. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Dnia 11.02.2022r. do Starostwa Powiatowego w Braniewie wpłynął wniosek Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, w imieniu której działa pełnomocnik Grzegorz Siemaszko o wydanie w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, decyzji ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości, położonych w Braniewie, przy ul. Królewieckiej, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu nr 3 jako działki ewidencyjne nr 8/7 Kw EL1B/00015840/8, 8/16 Kw EL1B/00022894/3, 8/17 Kw EL1B/00022899/8 o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez udzielenie Spółce Energa-Operator SA z/s w Gdańsku zezwolenia na wykonanie czynności związanych z założeniem i przeprowadzeniem przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej tj. budowy linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV w Braniewie przy ul. Królewieckiej, zgodnie z decyzją Burmistrza Braniewa WGN.6733.1.2020 z dnia 30.09.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Jak wynika z ustaleń Inwestora współwłaściciel w/w nieruchomości Pan Stanisław Wołczuk zmarł w dniu 26.09.2018r. Przed Sądem Rejonowym w Legionowie toczy się postępowanie spadkowe po zmarłym, które nie zostało prawomocnie zakończone.

Wnioskowany zakres ograniczenia korzystania z w/w nieruchomości na czas budowy nowej linii energetycznej obejmuje łącznie obszar o powierzchni 424 m², zgodnie z zakresem przedstawionym na załączniku graficznym, w późniejszej eksploatacji obszar o powierzchni 55 m².

Do wniosku załączono:

- odpis Pełnomocnictwa z dnia 01.10.2021 r. udzielonego Panu Grzegorzowi Siemaszko przez Energa-Operator S.A z siedzibą w Gdańsku, do reprezentowania Spółki w postępowaniach administracyjnych, w szczególności do składania w jej imieniu wniosków, oświadczeń woli oraz dokonywania innych czynności m.in. w sprawach „o wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości w trybie 124, 124a, 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami”,
- mapę z trasą projektowanej linii elektroenergetycznej z obszarem zajęcia,
- kopię decyzji Burmistrza Braniewa WGN.6733.1.2020 z dnia 30.09.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR S.A.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego i zebranych materiałów dowodowych ustalono, co następuje:

Zgodnie z art. 124 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 124a, w związku z art. 114 ust 3 ustawy o gospodarce

nieruchomościami informacja o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości w dniu 22.03.2022 r., poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie ogólnopolskiej (internetowej) – www.monitorurzedowy.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Braniewie, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie na stronie internetowej Powiatu Braniewskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Braniewie.

W wyznaczonym terminie 2 miesięcy od dnia emisji ww. ogłoszenia nie zgłosiły osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkowało wszczęciem postępowania, bez przeprowadzenia rokowań. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Braniewie w dniu 14.06.2022r.

W terminie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej nie wniesiono dodatkowych uwag.

W niniejszej sprawie ograniczenie następuje zgodnie z decyzją Burmistrza Braniewa WGN.6733.1.2020 z dnia 30.09.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestor Energa-Operator S.A z siedzibą w Gdańsku, ma obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu przebudowy sieci elektroenergetycznej, opisanej w niniejszej decyzji.

W późniejszej eksploatacji, na podstawie art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Właściciel nieruchomości ma obowiązek udostępniać nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przedmiotowej linii.

Zdaniem tut. organu zostały spełnione podstawowe przesłanki konieczne do wydania przedmiotowej decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Braniewskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Grzegorz Siemaszko - Elmar-Electric PPUH z siedzibą 82-300 Elbląg,
ul. Łęczycka 25b,
- Pełnomocnik ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
2. Starostwo Powiatowe w Braniewie (BIP, tablica ogłoszeń).
3. A/a

Załączniki: Mapa lokalizacji linii energetycznej oraz obszaru ograniczenia korzystania z nieruchomości.

Do wiadomości :

1. Sąd Rejonowy w Braniewie, Wydział Ksiąg Wieczystych
(po nadaniu klauzuli ostateczności).

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art.2 ust.1 pkt. 1 lit. h ustawy
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(tj. Dz. U z 2020r. poz.1546 ze zm.)