

Braniewo, dnia 04.08.2022 r.

Gk.6821.6.2022

**OGŁOSZENIE**  
**O WYDANIU DECYZJI ZEZWALAJĄCEJ NA ZAJĘCIE**  
**NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM**

Działając na podstawie art. 118a ust.2 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.),

**Starosta Braniewski informuje, że**

dnia 04.08.2022 r. została wydana na podstawie art. 124 b ust.1 i 2, w związku z art. 124a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, decyzja o zezwoleniu Spółce Energa-Operator SA z/s w Gdańsku na zajecie części nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Pluty gmina Pieniężno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 17/4, Kw EL1B/00005887/6 o nieuregulowanym stanie prawnym, w celu wykonania czynności związanych z remontem urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej tj. wymiany elementów linii napowietrznej SN-15kV.

Nieruchomość będąca przedmiotem decyzji została uznana za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a zatem zgodnie z art. 118a ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podlega ogłoszeniu w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Na podstawie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego tut. organ informuje, że publiczne ogłoszenie zostało dokonane dnia 04.08.2022r. poprzez udostępnienie decyzji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Braniewie.

Braniewo, dnia 04.08.2022 r.

Gk.6821.6.2022

## DECYZJA

Na podstawie art. 124b ust. 1 i 2 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. ), art.104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, Starosta Braniewski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,

### orzeka

1. **Zezwolić** Spółce Energa-Operator SA z/s w Gdańsku na zajęcie części nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym **Pluty gmina Pieniężno**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **17/4**, Kw EL1B/00005887/6 o nieuregulowanym stanie prawnym, w celu wykonania czynności związanych z remontem i przebudową urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej tj. wymiany elementów linii napowietrznej SN-15kV w miejscowości Pluty, gmina Pieniężno.

2. Zezwolenie na czas remontu elektroenergetycznej sieci SN-15kV nr 9600 Piotrowiec–Jeziorko obejmuje obszar o powierzchni **276 m<sup>2</sup>**, ( pas wzdłuż istniejącej linii o szerokości 6 m), zgodnie z zakresem przedstawionym na załączniku graficznym, stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

3. Termin udostępnienia nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy, licząc od dnia rozpoczęcia prac wykonawczych na nieruchomości. Przez zajęcie nieruchomości rozumie się podjęcie pierwszej faktycznej czynności na gruncie związanej z przebudową sieci elektroenergetycznej. Czas trwania robót budowlanych na nieruchomości wynosi 10 dni roboczych. Fakt rozpoczęcia robót na gruncie oraz ich zakończenia powinien być udokumentowany w formie protokołu.

4. Zobowiązać Inwestora Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu budowy sieci elektroenergetycznej.

### Uzasadnienie

Dnia 22.04.2022 r. do Starostwa Powiatowego w Braniewie wpłynął wniosek Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, w imieniu której działa pełnomocnik Radosław Rutkowski o wydanie w trybie art. 124 b, 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, decyzji zobowiązującej do udostępnienia Spółce Energa-Operator SA z/s w Gdańsku części nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Pluty, gmina Pieniężno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 17/4, Kw EL1B/00005887/6 o nieuregulowanym stanie prawnym, w celu wykonania czynności związanych z remontem urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej tj. wymiany elementów linii napowietrznej SN-15kV w

miejsowości Pluty, gmina Pieniężno.

Zakres prac obejmuje zdemontowanie linii napowietrznej typu ALF i zawieszenie nowych przewodów typu BLL-T 70 mm, wzdłuż istniejącej linii napowietrznej.

Jak wynika z ustaleń Inwestora współwłaściciele nieruchomości Jan Jakuszczonek i Maria Jakuszczonek nie żyją. Brak jest stwierdzenia nabycia spadku po zmarłych. Nieruchomość, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie prowadzona jest Księga wieczysta nr EL1B/00005887/6 ma nieuregulowany stan prawny.

Wnioskowany zakres udostępnienia w/w nieruchomości na czas remontu sieci elektroenergetycznej obejmuje łącznie obszar o powierzchni ok. 276 m<sup>2</sup>, ( pas wzdłuż istniejącej linii o szerokości 6 m), zgodnie z zakresem przedstawionym na załączniku graficznym, stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

Całość prowadzonych prac sprawi, że wyremontowana linia zapewni większe bezpieczeństwo energetyczne odbiorcom i wyeliminuje wiele awarii wynikających z obecnego stanu.

Do wniosku załączono:

- odpis Pełnomocnictwa z dnia 01.10.2021 r. udzielonego Panu Radosławowi Rutkowskiemu przez Energa-Operator S.A z siedzibą w Gdańsku, do reprezentowania Spółki w postępowaniach administracyjnych, w szczególności do składania w jej imieniu wniosków, oświadczeń woli oraz dokonywania innych czynności m.in. w sprawach „ o wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości w trybie 124, 124a, 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami”,
- mapę z trasą remontowanej linii elektroenergetycznej z obszarem zajęcia,
- odpisy aktów zgonu,
- kopie wypisu z ewidencji gruntów.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego i zebranych materiałów dowodowych ustalono, co następuje:

Zgodnie z art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

Zgodnie z art. 124a, w związku z art. 114 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, informacja o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji zobowiązującej do udostępnienia w/w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości w dniu 09.05.2022r., poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie ogólnopolskiej (internetowej) – [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pieniężnie, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie na stronie internetowej Powiatu Braniewskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Braniewie.

W wyznaczonym terminie 2 miesięcy od dnia emisji ww. ogłoszenia nie zgłosiły osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkowało wszczęciem postępowania, bez przeprowadzenia rokowań. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Braniewie w dniu 18.07.2022 r.

W terminie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej nie wniesiono dodatkowych uwag.

Inwestor Energa-Operator S.A z siedzibą w Gdańsku, ma obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu remontu sieci elektroenergetycznej, opisanego w niniejszej decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Braniewskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Radosław Rutkowski  
TELTOR-POL PÓŁNOC S.A.  
80-554 Gdańsk  
ul. Śnieżna 1  
*Pełnomocnik ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku*
2. Starostwo Powiatowe w Braniewie (BIP, tablica ogłoszeń).
3. A/a

Załączniki: Mapa lokalizacji linii energetycznej oraz obszaru zajęcia nieruchomości.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust.1 pkt. 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej ( tj. Dz. U z 2021r. poz.1923 ze zm.)

**Załącznik graficzny do Decyzji  
Starosty Braniewskiego Gk.6821.6.2022  
z dnia 04.08.2022r.**