

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie §3 pkt. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) Zarząd Powiatu Braniewskiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych:

Lp.	Opis nieruchomości	Położenie obręb	Nr KW	Oznaczenie w ewidencji gruntów i powierzchnia	Forma zbycia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Podatek VAT	Cena wywoławcza /netto/	Wadium
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Działka niezabudowana wraz z udziałami w drogach wewnętrznych położona we wschodniej części miasta Fromborka w strefie peryferyjnej przy ulicy Braniewskiej. W rejonie lokalizacji sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, CO.	miasto Frombork ul.Braniewska obręb nr 4	EL1B/ 00026845/3 EL1B/ 00030312/9	dz. nr 196/16 o pow. 937 m2 +1/6 udziału w dz. 196/22 o pow. 556 m2 + 1/20 udziału w dz.196/3 o pow. 2274 m2 wraz z ustanowieniem służebności gruntowej w dz. 196/13 KW EL1B/00041873/9	Własność	Działka 196/16 -teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MNU), dz.196/22 -ulice wewnętrzne (KDW2), dz.196/3- teren usług turyst. i mieszkaniowych (UT/MN)	23% od ceny osiągniętej w przetargu	97 120,00 zł	10 000,00 zł
2	Działka niezabudowana wraz z udziałami w drogach wewnętrznych położona we wschodniej części miasta Fromborka w strefie peryferyjnej przy ulicy Braniewskiej. W rejonie lokalizacji sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, CO.	miasto Frombork ul.Braniewska obręb nr 4	EL1B/ 00026845/3 EL1B/ 00030312/9	dz. nr 196/17 o pow. 922 m2 +1/6 udziału w dz. 196/22 o pow. 556 m2 + 1/20 udziału w dz.196/3 o pow. 2274 m2 wraz z ustanowieniem służebności gruntowej w dz. nr 196/13 KW EL1B/00041873/9	Własność	Działka 196/17 teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MNU), dz.196/22- ulice wewnętrzne (KDW2), dz.196/3-teren usług turyst. i mieszkaniowych ((UT/MN)	23% od ceny osiągniętej w przetargu	96 230,00 zł	10 000,00 zł
3	Działka niezabudowana wraz z udziałami w drogach wewnętrznych położona we wschodniej części miasta Fromborka w strefie peryferyjnej przy ulicy Braniewskiej. W rejonie lokalizacji sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, CO.	miasto Frombork ul.Braniewska obręb nr 4	EL1B/ 00026845/3 EL1B/ 00030312/9	dz. nr 196/18 o pow. 1462 m2 +1/6 udziału w dz. 196/22 o pow. 556 m2 + 1/20 udziału w dz.196/3 o pow. 2274 m2 wraz z ustanowieniem służebności gruntowej w dz. 196/13 KW EL1B/00041873/9	Własność	Działka 196/18- teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MNU) i teren zieleni urządzonej (ZP3), dz.196/22 - ulice wewnętrzne (KDW2), dz.196/3-teren usług turyst.i mieszkaniowych (UT/MN)	23% od ceny osiągniętej w przetargu	123 540,00 zł	12 000,00 zł
4	Działka niezabudowana wraz z udziałami w drogach wewnętrznych położona we wschodniej części miasta Fromborka w strefie peryferyjnej przy ulicy Braniewskiej. W rejonie lokalizacji sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, CO.	miasto Frombork ul.Braniewska obręb nr 4	EL1B/ 00026845/3 EL1B/ 00030312/9	dz. nr 196/19 o pow. 1285 m2 +1/6 udziału w dz. 196/22 o pow. 556 m2 + 1/20 udziału w dz.196/3 o pow. 2274 m2 wraz z ustanowieniem służebności gruntowej w dz. nr 196/13 KW EL1B/00041873/9	Własność	Działka 196/19- teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MNU) i teren zieleni urządzonej (ZP3), dz.196/22 - ulice wewnętrzne (KDW2), dz.196/3-teren usług turyst. i mieszkaniowych (UT/MN)	23% od ceny osiągniętej w przetargu	116 300,00 zł	12 000,00 zł
5	Działka niezabudowana wraz z udziałami w drogach wewnętrznych położona we wschodniej części miasta Fromborka w strefie peryferyjnej przy ulicy Braniewskiej. W rejonie lokalizacji sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, CO.	miasto Frombork ul.Braniewska obręb nr 4	EL1B/ 00026845/3 EL1B/ 00030312/9	dz. nr 196/20 o pow. 910 m2 +1/6 udziału w dz. 196/22 o pow. 556 m2 + 1/20 udziału w dz.196/3 o pow. 2274 m2 wraz z ustanowieniem służebności gruntowej w dz. nr 196/13 KWEL1B/00041873/9	Własność	Działka 196/20 teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MNU), dz.196/22- ulice wewnętrzne (KDW2), dz.196/3-teren usług turyst.i mieszkaniowych (UT/MN)	23% od ceny osiągniętej w przetargu	95 370,00 zł	10 000,00 zł
6	Działka niezabudowana wraz z udziałami w drogach wewnętrznych położona we wschodniej części miasta Fromborka w strefie peryferyjnej przy ulicy Braniewskiej. W rejonie lokalizacji sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, CO.	miasto Frombork ul.Braniewska obręb nr 4	EL1B/ 00026845/3 EL1B/ 00030312/9	dz. nr 196/21 o pow. 919 m2 +1/6 udziału w dz. 196/22 o pow. 556 m2 + 1/20 udziału w dz.196/3 o pow. 2274 m2 wraz z ustanowieniem służebności gruntowej w dz.nr 196/13 KW EL1B00041873/9	Własność	Działka 196/21 teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MNU), dz.196/22- ulice wewnętrzne (KDW2), dz.196/3 teren usług turyst.i mieszkaniowych (UT/MN)	23% od ceny osiągniętej w przetargu	95 960,00 zł	10 000,00 zł

1.Przetarg odbędzie się w dniu **11 października 2022 r. o godzinie 12⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie ul. Plac Piłsudskiego 2, pokój 217.

2.Sprzedawane nieruchomości nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

3.Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie najpóźniej **do dnia 07 października 2022 r.** wadium na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Braniewie **Nr 58 8313 0009 0030 0009 2000 0340** w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym Oddz. Braniewo, z zaznaczeniem w tytule wpłaty numeru działki, której wadium dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na rachunek bankowy.

4.Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych.

5.Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie trzech dni od zamknięcia przetargu.

6.Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Starostwo Powiatowe w Braniewie do zawarcia umowy notarialnej, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Nabywca winien wpłacić oferowaną cenę zakupu w/w nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

8. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

9.Zarząd Powiatu Braniewskiego zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.

10.Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Braniewie ul. Piłsudskiego 2 pok. 302, tel. 55 644 02 47, 55 644 02 51.

11.Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Braniewie bip.powiat-braniewo.pl, www.powiat-braniewo.pl w serwisie MonitorUrzędowy.pl www.monitorurzedowy.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie i Urzędzie Miasta i Gminy Frombork.