

Braniewo, dnia 04.11.2022 r.

Gk.6821.17.2022

## **Z a w i a d o m i e n i e**

### **o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym**

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm. ), w związku z art. 124 ust.1 art. 115 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. ) Starosta Braniewski

### **z a w i a d a m i a, że**

na wniosek Energa-Operator S.A z siedziba w Gdańsku Oddział w Olsztynie z dnia 15 lipca 2022r, działającej przez Pełnomocnika Pana Jarosława Leśniewskiego, reprezentującego firmę GDPE Grzegorz Dudziak z siedzibą 81-183 Gdynia ul. Boisko39/14, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości, położonej w Braniewie ul. 1 Maja 1, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 40, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr EL1 B/000001432/4 w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV , zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Braniewa o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Powyższa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny. Z rejestru ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej nr EL1 B/000001432/4 wynika, że działka nr 40 stanowi współwłasność Ryszarda Waldemara Smolińskiego w udziale 1/6 i Zenobiusza Eugeniusza Smolińskiego w udziale 5/6. Ryszard Waldemar Smoliński s. Eugeniusza i Jadwigi nie żyje. Brak jest stwierdzenia nabycia spadku po zmarłym.

Zgodnie z art. 124a, w związku z art. 114 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami informacja o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości w dniu 01.09.2022r., poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie ogólnopolskiej (internetowej) – [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Braniewa, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Braniewie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Braniewie. W wyznaczonym terminie 2 miesięcy od dnia emisji ww. ogłoszenia nie zgłosiły osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkowało wszczęciem niniejszego postępowania.

*Jednocześnie, zgodnie z art. 10 i 73 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735) informuję, że w terminie 14 dni od daty otrzymania i ogłoszenia niniejszego zawiadomienia wszystkie zainteresowane strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, zgromadzonym materiałem dowodowym, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłosić ewentualne zastrzeżenia, uwagi i wnioski w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Braniewie, Plac Józefa Piłsudskiego 2 , pokój nr 302, w godzinach od 7.00 do 15.00 .*

*Zgodnie z art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania powyższego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.*

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Braniewie w dniu 04.11.2022 r. Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomienie stron o czynnościach organu administracji publicznej w formie publicznego obwieszczenia lub innej formie publicznego ogłoszenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Otrzymują :

1. Jarosław Leśniewski  
GDPE Grzegorz Dudziak  
81-183 Gdynia  
ul. Boisko 39/14,  
*Pełnomocnik ENERGIA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku*
2. Zenobiusz Smoliński  
ul. Matejki 5/15  
14-500 Braniewo
3. Starostwo Powiatowe w Braniewie - tablica ogłoszeń, BIP
4. A/a

*Sprawę prowadzi:*

*Halina Bakan tel. 55-6440247*

*E mail: geodezja@powiat-braniewo.pl*

