

Braniewo, dnia 11.01.2021 r.

STAROSTA BRANIEWSKI  
Plac Józefa Piłsudskiego 2  
14-500 Braniewo

Gk.6821.4.2020

**OGŁOSZENIE O WYDANIU DECYZJI OGRANICZAJACEJ  
KORZYSTANIE Z NIEURUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM  
STANIE PRAWNYM**

Działając na podstawie art. 118a ust.2 w zw. z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65ze zm.) oraz w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), Starosta Braniewski informuje, że

**dnia 11.01.2021 r. została wydana na podstawie art. 124 ust.1, w związku z art. 124a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w związku z art. 33 ust. 7 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych ( t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 2410 ze zm.) decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w powiecie braniewskim, miejscowości Gładysze gmina Wilczęta, oznaczonej jako działka ewidencyjna 1/21 o pow. 0,0160 ha, na rzecz NEXERA Sp. z o.o. dot. realizacji inwestycji, polegającej na założeniu i przeprowadzeniu na nieruchomości urządzeń łączności technicznej, w postaci podwieszenia kabla światłowodowego na istniejącej podbudowie słupowej linii energetycznej niskiego napięcia.**

Nieruchomość będąca przedmiotem decyzji została uznana za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a zatem zgodnie z art. 118a ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podlega ogłoszeniu w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Na podstawie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego

tut. organ informuje, że publiczne ogłoszenie zostało dokonane dnia 11.01.2021r. poprzez udostępnienie decyzji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Braniewie.

Wydana decyzja otrzymała treść jak poniżej:

STAROSTA BRANIEWSKI  
Plac Józefa Piłsudskiego 2  
14-500 Braniewo

Braniewo, dnia 11.01.2021 r.

Gk.6821.4.2020

## DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust.1 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz w związku z art. 33 ust.1, 3 i 7, art. 46 i 49 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych ( t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2410 ze zm.), art. 104 § 1 i art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku NEXERA Spółki z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jana Pawła II 29, Starosta Braniewski

### orzeka

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości, położonej w **powiecie braniewskim**, miejscowości **Gładysze gmina Wilczęta, oznaczonej jako działka ewidencyjna 1/21 o pow. 0,0160 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie prowadzona jest księga wieczysta nr EL1B/00020769/4, o nieuregulowanym stanie prawnym i udzielić zezwolenia Operatorowi NEXERA Sp. z o.o. na realizację inwestycji, polegającej na założeniu i przeprowadzeniu na nieruchomości urządzeń łączności technicznej, w postaci podwieszenia kabla światłowodowego ADSS 12J na istniejącej podbudowie słupowej linii energetycznej niskiego napięcia, według miejsca lokalizacji wskazanej na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości dotyczy pasa terenu o szerokości 3 m, powierzchni ok. 26m<sup>2</sup>.

2. Zobowiązać inwestora NEXERA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie do przywrócenia nieruchomości wymienionej w punkcie 1 niniejszej decyzji do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałyby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

3. Zobowiązać właścicieli nieruchomości do każdorazowego udostępnienia ww. nieruchomości operatorowi NEXERA Sp. z o.o., w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń stanowiących własność operatora.

4. Niniejsza decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, po uzyskaniu klauzuli decyzji ostatecznej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Braniewie.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 7 lutego 2020 r. NEXERA Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie, reprezentowana przez Pełnomocnika Monikę Bohdanowicz wystąpiła o wydanie w trybie 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 33 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Gładysze gmina Wilczęta, oznaczonej jako działka ewidencyjna 1/21 o pow. 0,0160 ha poprzez zezwolenie na założenie i przeprowadzeniu na nieruchomości przewodów i urządzeń łączności technicznej w postaci podwieszenia kabla światłowodowego na istniejącej podbudowie słupowej linii energetycznej niskiego napięcia według miejsca lokalizacji wskazanej na załączniku graficznym.

W uzasadnieniu wniosku podano, że zajęcie przedmiotowej nieruchomości jest niezbędne z uwagi na realizowany projekt budowy szerokopasmowej sieci telekomunikacyjnej na terenie kraju, a nieruchomość objęta wnioskiem jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym. Właściciel nieruchomości Konopka Krystyna nie żyje, nie zostało wydane postanowienie sądu o nabyciu spadku po zmarłej oraz nie został sporządzony przez notariusza akt poświadczenia dziedziczenia. Kabel światłowodowy ( typ kabla ADSS12J ) o średnicy zewnętrznej 11 mm zostanie podwieszony na podbudowie linii energetycznej, w odległości min. 0,5 m od istniejących kabli energetycznych, stanowi on infrastrukturę telekomunikacyjną w rozumieniu Prawa telekomunikacyjnego.

Do wniosku załączono:

- szkic sytuacyjny projektowanej sieci telekomunikacyjnej w działce nr 1/21,
- pełnomocnictwo do reprezentowania Inwestora NEXERA Sp. z o.o. udzielone Pani Monice Bohdanowicz na czas określony do dnia 31 grudnia 2020r. dot. obszaru województwa warmińsko- mazurskiego.
- odpis z KRS z dnia 28.11.2018 r. dot. NEXERA Sp. z o.o.

Po analizie dokumentów załączonych do wniosku oraz zgromadzonych w trakcie postępowania tut. organ ustalił, co następuje:

Stosownie do zapisów art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości lub zarządca nieruchomości, niebędący przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, jest obowiązany umożliwić operatorom umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, w szczególności instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, przeprowadzanie linii kablowych pod nieruchomością, na niej lub nad nią, umieszczanie tabliczek informacyjnych o urządzeniach, a także ich eksploatację i konserwację, jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości. Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 Prawa telekomunikacyjnego operatorem jest przedsiębiorca telekomunikacyjny uprawniony do dostarczania publicznych sieci telekomunikacyjnych lub świadczenia usług towarzyszących.

Niniejszym należy stwierdzić, że wnioskodawca NEXERA Sp. z o.o. jest operatorem i posiada uprawnienie do złożenia wniosku w trybie art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z treści dokumentów załączonych do wniosku wynika, że NEXERA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jest przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS 0000637244 i przeprowadza inwestycję budowy nowoczesnej sieci światłowodowej na obszarze województwa łódzkiego, świętokrzyskiego, kujawsko-pomorskiego i warmińsko - mazurskiego w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014 – 2020 Oś priorytetowa 1 „Powszechny dostęp do szybkiego Internetu” Działanie 1.1.” Wylimitowanie terytorialnych różnic w możliwościach dostępu do szerokopasmowego internetu w wysokich przepustowościach” współfinansowanej przez Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego.

Zgodnie z przepisem art. 124 ust. 1 ograniczenie następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stosownie do art. 46 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, „ jeżeli lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej nie jest umieszczona w planie miejscowym, dopuszcza się jej lokalizowanie, jeżeli nie jest to sprzeczne z określonym w planie przeznaczeniem terenu ani nie narusza ustanowionych w planie zakazów lub ograniczeń. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy wielorodzinnej, rolnicze, leśne, usługowe lub produkcyjne nie jest sprzeczne z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej nie jest sprzeczne z lokalizacją infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu”. W myśl art. 2 ust 1 pkt 4 ww. ustawy planowana inwestycja stanowi linię kablową o nieznacznym oddziaływaniu, polegać będzie na budowie sieci światłowodowej na terenie województwa warmińsko-mazurskiego oraz województwa łódzkiego, świętokrzyskiego, kujawsko-pomorskiego, zatem spełnia wymogi inwestycji celu publicznego, jest działaniem o znaczeniu ponadlokalnym.

Ponadto art. 49 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych stanowi, że regionalna sieć szerokopasmowa jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Jak ustalono w toku postępowania, nieruchomość objęta wnioskiem ma nieuregulowany stan prawny. W związku z powyższym Starosta Braniewski, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia

sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka 1/21 położonej w obrębie Gładysze, gmina Wilczęta.

Opublikowanie zamiaru wszczęcia postępowania nastąpiło poprzez zamieszczenie ogłoszenia na okres 2 miesięcy w prasie ogólnopolskiej (internetowej) – www.monitorurzedowy.pl w dniu 25.02.2020r. oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Braniewie w dniach 25.02.2020 r. – 28.04. 2020r. i Urzędu Gminy w Wilczętach od dnia 28.02.2020 do 28.04.2020 r. oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Braniewskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 25.02.2020r

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka 1/21 o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie Gładysze gmina Wilczęta, zostało wszczęte w dniu 21 maja 2020r. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego, stosownie do art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami zostało ogłoszone poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Braniewie, Urzędu Gminy Wilczętach oraz poprzez zamieszczenie na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Braniewie na okres 14 dni. We wskazanym w zawiadomieniu terminie nikt nie złożył uwag i wniosków do prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 124 ust 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzję niniejszą wydaje się w uzgodnieniu z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej. Pismem z dnia 9.07.2020 r. Starosta Braniewski zwrócił się do Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej z wnioskiem o uzgodnienie projektu decyzji w przedmiotowej sprawie. Postanowieniem Nr DT.WOT.6171.145.2020.12 z dnia 18.12.2020 r. Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej uzgodnił, w zakresie urzędzeń łączności publicznej, projekt niniejszej decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Braniewskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

#### Otrzymują :

1 Monika Bohdanowicz - Pełnomocnik NEXERA, adres do korespondencji:

Iris Telecommunication Poland Spółka z o.o.

ul. H Sienkiewicza 85/87 lok. 2a

90-057 Łódź

2. Starostwo Powiatowe w Braniewie - tablica ogłoszeń, BIP
3. A/a
4. Sąd Rejonowy w Braniewie ( decyzja ostateczna ).

Z up. STAROSTY  
**Halina Bakan**  
Naczelnik Wydziału  
Geodezji, Kartografii i Nieruchomości  
GEODETA POWIATOWY