

Braniewo, dnia 25.11.2022 r.

Gk.6821.17.2022

## **OGŁOSZENIE O WYDANIU DECYZJI OGRANICZAJACEJ KORZYSTANIE Z NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM**

Działając na podstawie art. 118a ust.2 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.),

### **Starosta Braniewski informuje, że**

dnia 25.11.2022 r. została wydana na podstawie art. 124 ust.1, w związku z art. 124a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości położonych w Braniewie, przy ul. 1 Maja 1, oznaczonej jako **działka ewidencyjna nr 40**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr EL1 B/000001432/4 o nieuregulowanym stanie prawnym, w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV, zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Braniewa WGN.6733.1.2020 z dnia 30.09.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nieruchomość będąca przedmiotem decyzji została uznana za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a zatem zgodnie z art. 118a ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podlega ogłoszeniu w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Na podstawie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego tut. organ informuje, że publiczne ogłoszenie zostało dokonane dnia 25.11.2022r. poprzez udostępnienie decyzji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Braniewie.

Braniewo, dnia 25.11.2022 r.

Gk.6821.17.2022

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 124 ust. 1 i 2 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. ), art.104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, Starosta Braniewski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,

### **orzeka**

1. Ograniczyć sposób korzystania z części nieruchomości, położonej w Braniewie, przy ul 1 Maja 1, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 40, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr EL1 B/000001432/4 o nieuregulowanym stanie prawnym, w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV, zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Braniewa WGN.6733.1.2020 z dnia 30.09.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości na czas budowy nowej linii elektroenergetycznej obejmuje obszar o powierzchni 131 m<sup>2</sup>, w późniejszej eksploatacji ograniczenie obejmuje obszar o powierzchni 6,60 m<sup>2</sup>, zgodnie z zakresem przedstawionym na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
3. Termin udostępnienia nieruchomości ustala się na 6 miesięcy, licząc od dnia jej zajęcia. Przez zajęcie nieruchomości rozumie się podjęcie pierwszej faktycznej czynności na gruncie związanej z budową linii elektroenergetycznej. Czas trwania robót budowlanych na nieruchomości wynosi 3 dni robocze. Fakt rozpoczęcia robót na gruncie oraz ich zakończenia powinien być udokumentowany w formie protokołu.
4. Zobowiązać Inwestora Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu budowy sieci elektroenergetycznej.
5. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

### **Uzasadnienie**

Dnia 18.07.2022r. do Starostwa Powiatowego w Braniewie wpłynął wniosek Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, w imieniu której działa pełnomocnik Jarosław Leśniewski o wydanie w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, decyzji ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości, położonej w Braniewie, przy ul 1 Maja 1, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 40, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr EL1 B/000001432/4, w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV, zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Braniewa WGN.6733.1.2020 z dnia 30.09.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Jak wynika z ustaleń Inwestora współwłaściciel w/w nieruchomości Pan Ryszard Waldemar Smoliński zmarł w dniu 24.06.2010r. W toku postępowania ustalono, że nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe po zmarłym.

Wnioskowany zakres ograniczenia korzystania z w/w nieruchomości na czas budowy nowej linii energetycznej obejmuje obszar o powierzchni 131 m<sup>2</sup>, zgodnie z zakresem przedstawionym na załączniku graficznym, w późniejszej eksploatacji obszar o powierzchni 6,6 m<sup>2</sup>.

Do wniosku załączono:

- odpis Pełnomocnictwa z dnia 01.10.2021 r. udzielonego Panu Jarosławowi Leśniewskiemu przez Energa-Operator S.A z siedzibą w Gdańsku, do reprezentowania Spółki w postępowaniach administracyjnych, w szczególności do składania w jej imieniu wniosków, oświadczeń woli oraz dokonywania innych czynności m.in. w sprawach „o wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości w trybie 124, 124a, 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami”;
- mapę z trasą projektowanej linii elektroenergetycznej z obszarem zajęcia,
- kopię decyzji Burmistrza Braniewa WGN.6733.1.2020 z dnia 30.09.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR S.A.,
- odpis aktu zgonu Ryszarda Smolińskiego.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego i zebranych materiałów dowodowych ustalono, co następuje:

Zgodnie z art. 124 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 124a, w związku z art. 114 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami informacja o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości w dniu 01.09.2022 r., poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie ogólnopolskiej (internetowej) – [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Braniewie, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Braniewie.

W wyznaczonym terminie 2 miesięcy od dnia emisji ww. ogłoszenia nie zgłosiły osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, po zmarłym Ryszardzie Smolińskim, co skutkowało wszczęciem postępowania, bez przeprowadzenia rokowań. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej

Starostwa Powiatowego w Braniewie w dniu 04.11.2022r. oraz wysłane pozostałym stronom postępowania.

W terminie 14 dni od dnia otrzymania oraz publicznego obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej zawiadomienia, nie wniesiono dodatkowych uwag.

W niniejszej sprawie ograniczenie następuje zgodnie z decyzją Burmistrza Braniewa WGN.6733.1.2020 z dnia 30.09.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

Inwestor Energa-Operator S.A z siedzibą w Gdańsku, ma obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu budowy sieci elektroenergetycznej, opisanej w niniejszej decyzji.

W późniejszej eksploatacji, na podstawie art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Właściciel nieruchomości ma obowiązek udostępniać nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przedmiotowej linii.

Zdaniem tut. organu zostały spełnione podstawowe przesłanki konieczne do wydania przedmiotowej decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Braniewskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia i publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Jarosław Leśniewski  
GDPE Grzegorz Dudziak  
81-183 Gdynia  
ul. Boisko 39/14,  
*Pełnomocnik ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku*
2. Zenobiusz Smoliński  
ul. Matejki 5/15  
14-500 Braniewo
3. Starostwo Powiatowe w Braniewie (BIP, tablica ogłoszeń).
4. A/a

Załącznik: Mapa lokalizacji linii energetycznej oraz obszaru ograniczenia korzystania z nieruchomości.

Do wiadomości :

1. Sąd Rejonowy w Braniewie, Wydział Ksiąg Wieczystych  
( po nadaniu klauzuli ostateczności ).