

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) Starosta Braniewski podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Lp.	Opis nieruchomości	Położenie	Nr KW	Oznaczenie w ewidencji gruntów i powierzchnia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Tryb zbycia	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Podatek VAT	Informacja dodatkowa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 9900 m ² , położona na obrzeżu wsi Rogity. W Studium leży w strefie Podmiejsko-Przygranicznej, na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości rolne. Działka przylega bezpośrednio do drogi gminnej gruntowej. Nieruchomość nie ogrodzona i nie użytkowana, porośnięta trawą. W pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa.	gmina Braniewo, obręb Rogity	EL1B/00040 172/8	gmina Braniewo, obręb Rogity, działka nr 217 o pow. 0,9900 ha	Teren działki nr 217 nie jest objęty m.p.z.p. Działka nie leży na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej, oraz na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji. Nie jest położona na terenie bezpośredniego zagrożenia powodzią. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Braniewa nieruchomość znajduje się w strefie Podmiejsko-Przygranicznej.	Przetarg nieograniczony	Własność	35 500,00	zgodnie z obowiązującymi przepisami	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni t.j. od dnia 13 kwietnia 2023 r. do dnia 04 maja 2023 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r., poz.344) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 25.05.2023r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie Pl. Piłsudskiego 2