

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) Starosta Braniewski podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Lp.	Opis nieruchomości	Położenie	Nr KW	Oznaczenie w ewidencji gruntów i powierzchnia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Tryb zbycia	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Podatek VAT	Informacja dodatkowa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Nieruchomość gruntowa, w całości zadrzewiona i zakrzewiona, niezabudowana o pow. 4524 m2 , położona w obrębie Krasnolipie, gmina Braniewo. W Studium leży w strefie Przygraniczno-Wschodniej (strefa 8), na terenach leśnej przestrzeni produkcyjnej . Kształt działki zbliżony do trójkąta. Bezpośrednie otoczenie stanowią nieruchomości rolne i grunty zadrzewione i zakrzewione. Działka przylega bezpośrednio do drogi gminnej gruntowej , częściowo nieprzejezdnej. Brak doprowadzonych do działki urządzeń infrastruktury technicznej.	gmina Braniewo, obręb Krasnolipie	EL1B/00033 951/1	gmina Braniewo, obręb Krasnolipie, działka nr 177 o pow. 0,4524 ha	Teren działki nr 177 nie jest objęty m.p z.p. Działka nie leży na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej , oraz na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji . Nie jest położona na terenie bezpośredniego zagrożenia powodzią. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Braniewa nieruchomość znajduje się w strefie Przygraniczno-Wschodniej (strefa 8), na obszarze Natura 2000-Ostoja Warmińska	Przetarg nieograniczony	Własność	11 500,00	zgodnie z obowiązującymi przepisami	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni t.j. **od dnia 13 kwietnia 2023 r. do dnia 04 maja 2023 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r., poz.344) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie **do dnia 25.05.2023r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie Pl. Piłsudskiego 2