

OGŁOSZENIE

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm./

Starosta Braniewski ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Rogity, gmina Braniewo

L.p	Opis nieruchomości	Położenie	Nr KW	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Użytek	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Podatek VAT	Cena wywoławcza / netto /	Wadium
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 9900 m ² , położona na obrzeżu wsi Rogity. W Studium leży w strefie Podmiejsko-Przygranicznej, na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości rolne. Działka przylega bezpośrednio do drogi gminnej gruntowej. Nieruchomość nie ogrodzona i nie użytkowana, porośnięta trawą. W pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa.	Obręb Rogity, gmina Braniewo	EL1B/000 40172/8	Działka nr 217 o pow. 0,9900 ha, obręb Rogity, gmina Braniewo	RiVa – grunty orne	Teren działki nr 217 nie jest objęty m.p z.p. Działka nie leży na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji. Nie jest położona na terenie bezpośredniego zagrożenia powodzią. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Braniewa nieruchomość znajduje się w strefie Podmiejsko-Przygranicznej.	Cena nie obejmuje podatku VAT zwolnienie od podatku stosownie do art.43, ust.1, pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.	35500,00 zł	4000,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu **20 czerwca 2023 r. o godzinie 12⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie ul. Piłsudskiego 2, pokój 217.
- Sprzedawana nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie najpóźniej do **dnia 16 czerwca 2023 r. w/w wadium** na konto Starostwa Powiatowego w Braniewie Nr 58 8313 0009 0030 0009 2000 0340 w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku Oddz. Braniewo. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na rachunek bankowy.
- Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie trzech dni od zamknięcia przetargu.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Starostwo Powiatowe w Braniewie do zawarcia umowy notarialnej, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Nabywca winien wpłacić oferowaną cenę zakupu w/w nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.
- Starosta Braniewski zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- Wszelkie koszty nabycia nieruchomości, w tym opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
- Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Braniewie ul. Piłsudskiego 2 pok. 302 i 301, tel. 55-644-02-47, 55-644-02-51 lub email geodezja@powiat-braniewo.pl. na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Braniewie: bip.powiat-braniewo.pl, www.powiat-braniewo.pl.