



USŁUGI BUDOWLANE I PROJEKTOWE

MARIUSZ DONAT

11-400 Kętrzyn
ul. Kołtąja 23
e-mail: mdonat@wp.pl
[www. emd-projekty.pl](http://www.emd-projekty.pl)

tel. (89) 751 20 31
tel. kom. 502 439 960
tel. kom. 510 232 372

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

EGZ.

1

2

3

Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowa budynku Powiatowego Domu Pomocy Społecznej przy ul. Królewieckiej 35 w Braniewie – dostosowanie budynku do wymagań przepisów przeciwpożarowych.

Obiekt: Budynek Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Braniewie

Kategoria obiektu XI

Adres inwestycji: ul. Królewiecka 35, 14-500 Braniewo
dz. nr 2-106/31, obr. 2, m. Braniewo

Inwestor oraz adres inwestora Powiat Braniewski
Pl. Piłsudskiego 2, 14-500 Braniewo

Identyfikatory działek ewidencyjnych: 280201_1.0002.106/31

PROJEKTANCI

Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień	Branża / stanowisko / podpis / data	Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień	Branża / stanowisko / podpis / data
	- ARCHITEKTONICZNA - PROJEKTANT - 02.11.2022		- KONSTRUKCYJNA - PROJEKTANT - 02.11.2022
	- ELEKTRYCZNA - PROJEKTANT - 02.11.2022		- TELETECHNICZNA - PROJEKTANT - 02.11.2022

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

I. Dokumenty formalno - prawne dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (*str. 3*)

II. Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego

1. Podstawa opracowania (*str. 4*)
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego (*str. 4*)
3. Przeznaczenie i program użytkowy (*str. 4*)
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego (*str. 4*)
 - 4.1 Wygląd zewnętrzny (*str. 4*)
 - 4.2 Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji (*str. 5*)
 - 4.3 Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisów szczegółowych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy (*str. 5,6*)
5. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu, zestawienie powierzchni pomieszczeń (*str. 6-10*)
6. Opinia geotechniczna, sposób posadowienia obiektu budowlanego (*str.10*)
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych (*str.10*)
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne (*str.10*)
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie (*str.10*)
 - 9.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków (*str.10*)
 - 9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się (*str.10*)
 - 9.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów (*str.10*)
 - 9.4 Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się (*str.11*)
 - 9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne (*str.11*)
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe (*str.11*)
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej (*str.11*)
12. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi (*str.11*)
13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem (*str.11,12*)
14. Warunki ochrony przeciwpożarowej (*str.12-17*)
15. Uwagi końcowe (*str.17*)

III. Część rysunkowa

1. Rysunek nr 1 – Rzut piwnic – przebudowa (*str.18*)
2. Rysunek nr 2 – Rzut parteru – przebudowa (*str.19*)
3. Rysunek nr 3 – Rzut I piętra – przebudowa (*str.20*)
4. Rysunek nr 4 – Rzut II piętra – przebudowa (*str.21*)
5. Rysunek nr 5 – Rzut III piętra – przebudowa (*str.22*)
6. Rysunek nr 6 – Rzut IV piętra – przebudowa (*str.23*)
7. Rysunek nr 7 – Wykaz stolarki – przebudowa (*str.24*)