

w dniu 11.08.2021r

WGN.6733.5.2021.NSz

Braniewo, dnia 13.07.2021 r.
Zup...
Norbert Szumerek
Inżynier ds. planowania przestrzennego

DECYZJA Nr 06/21

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U., z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589), w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Braniewskiego, ul. Plac Piłsudskiego 2, 14-500 Braniewo reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Bartosza Smusza, ul. Olgi Sławskiej Lipczyńskiej 28, 60-461 Poznań

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Dla inwestycji polegającej na: „ rozbudowie budynku Starostwa Powiatowego w Braniewie o zewnętrzny szyb windy z montażem dźwigu osobowego o napędzie elektroenergetycznym oraz zagospodarowaniem terenu przyległego”

dla terenu położonego na działkach nr 251/12, 251/13, 251/14, 251/18 obręb 4 Braniewo

1. **Rodzaj inwestycji:** rozbudowa budynku Starostwa Powiatowego w Braniewie o zewnętrzny szyb windy z montażem dźwigu osobowego o napędzie elektroenergetycznym oraz zagospodarowaniem terenu przyległego.
2. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 2.1. linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji,
 - 2.2. linia rozgraniczająca teren inwestycji: zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.
 - 2.3. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (terenu) nie określa się;
 - 2.4. charakterystyczne parametry inwestycji:
 - a) szyb windy:
 - powierzchnia zabudowy max. 15m²,
 - powierzchnia nowych utwardzeń (chodników) do 170m²,
3. **Wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - 1) kwalifikacja inwestycji pod kątem oddziaływania na środowisko: wnioskowana inwestycja nie zalicza się do „przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”, w związku z czym nie ma podstawy do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;

- 2) warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.
- 3) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów o ochronie środowiska: nie dotyczą wnioskowanej inwestycji.
4. **Wymagania w zakresie ochrony przyrody:** nie dotyczą wnioskowanej inwestycji.
5. **Wymagania w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych:** projektowana inwestycja nie wymaga uzgodnienia ze względu na; klasy gruntów B, Bi.
6. **Wymagania dot. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** działki znajdują się na terenie Starego Miasta w Braniewie wpisanego do rejestru zabytków (decyzja z dnia 14.12.1957r. Nr rej. A-426), w związku z tym:
 - 1) wszelkie działania na obszarze rejestrowym wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego;
 - 2) wszystkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. **Wymagania wynikające z pozostałych przepisów odrębnych:**
 - 1) warunki rozwiązania ewentualnych kolizji z urządzeniami infrastruktury technicznej wymagają uzgodnienia z Zarządcami tych urządzeń.
8. **Warunki obsługi komunikacyjnej:**
 - 1) dostęp do drogi publicznej: inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Plac Piłsudskiego.
 - 2) wymagana ilość miejsc parkingowych: na dotychczasowych zasadach – bez zmian.
9. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**
 - a) zaopatrzenie na wodę – nie dotyczy,
 - b) sposób odprowadzania ścieków sanitarnych – nie dotyczy,
 - c) zaopatrzenie na gaz – nie dotyczy,
 - d) zaopatrzenie na ciepło – nie dotyczy,
 - e) zaopatrzenie na energię elektryczną – zgodnie z warunkami,
 - f) sposób unieszkodliwiania odpadów – nie dotyczy,
 - g) inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w tym sposób odprowadzania wód opadowych
 - h) unieszkodliwiania odpadów – nie dotyczy.
10. **Wymagania dot. interesu osób trzecich:**
 - 1) dostęp do drogi publicznej oraz do urządzeń infrastruktury technicznej: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;
 - 2) dostęp światła dziennego: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;
 - 3) oddziaływanie wnioskowanej inwestycji pod kątem uciążliwości i zanieczyszczeń: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;
 - 4) zgrupowanie miejsc parkingowych: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.
11. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:** wg Załącznika nr 1 do decyzji.
12. **Uzgodnienie projektu decyzji:** z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (art.53 ust.4 pkt 2).

UZASADNIENIE

W dniu 05.05.2021 r. wpłynął do tutejszego Urzędu Miasta w Braniewie wniosek w przedmiotowej sprawie. Po zbadaniu kompletności wniosku przez tut. Organ, w dniu 02.06.2021 r. poinformowano właścicieli nieruchomości, przez które przebiega inwestycja zawiadomieniem a mieszkańców miasta - obwieszczeniem, o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Po otrzymaniu zawiadomień przez strony postępowania nie wpłynęły żadne uwagi.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Ustalenia decyzji oparte są w szczególności na następujących przepisach:

- ad. pkt 1 decyzji: art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.);
- ad. pkt 2 ppkt 1 – 5 decyzji: rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (...), (t.j. Dz. U. z 2003r., nr 164, poz. 1589);
- ad. pkt 2 ppkt 6 decyzji: art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 741 z późn. zm.);
- ad. pkt 8 ppkt 1, 2 decyzji: art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2068 z późn. zm.); rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 124).

W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie występują okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Warunki zawarte w niniejszej decyzji ustalono po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w przepisach art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która wchodzi w skład dokumentacji postępowania.

Przedstawione wyżej przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisu art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).

Po rozpatrzeniu okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzono, że wszystkie przesłanki mające zastosowanie do przedmiotowej inwestycji są spełnione oraz zaistniała podstawa do wydania niniejszej decyzji.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

INFORMACJA

Integralną część decyzji stanowi opieczetowany załącznik graficzny .

W odniesieniu do tego samego terenu decyzja o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy. Organ pierwszej instancji stwierdzi wygaszenie niniejszej decyzji w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 upzp).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją lokalizacyjną.

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę ani nie stanowi zgłoszenia robót budowlanych. O pozwolenie na budowę lub ze zgłoszeniem robót budowlanych należy wystąpić do Starostwa Powiatowego.

Stosownie do zapisu art. 50 ust. 4 ustawy, projekt niniejszej decyzji został opracowany przez mgr inż. Magdalenę Kmiecikowską posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty (SWPS nr dyplomu 18670, UAM nr dyplomu 158419).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Burmistrza Miasta Braniewa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o p. i z. p.)

Załączniki:

Nr 1 - załącznik graficzny – mapa zasadnicza w skali 1:500.

Nr 2 – informacja o przetwarzaniu danych osobowych



Z up. Burmistrza
Norbert Szymorek
Podpisany
do przetwarzania przestrzennego

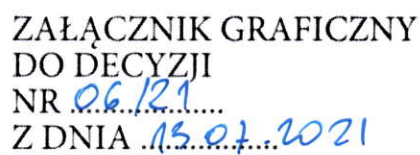
Otrzymują:

1. wnioskodawca,
2. strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy,
3. a/a.

URBANISTA

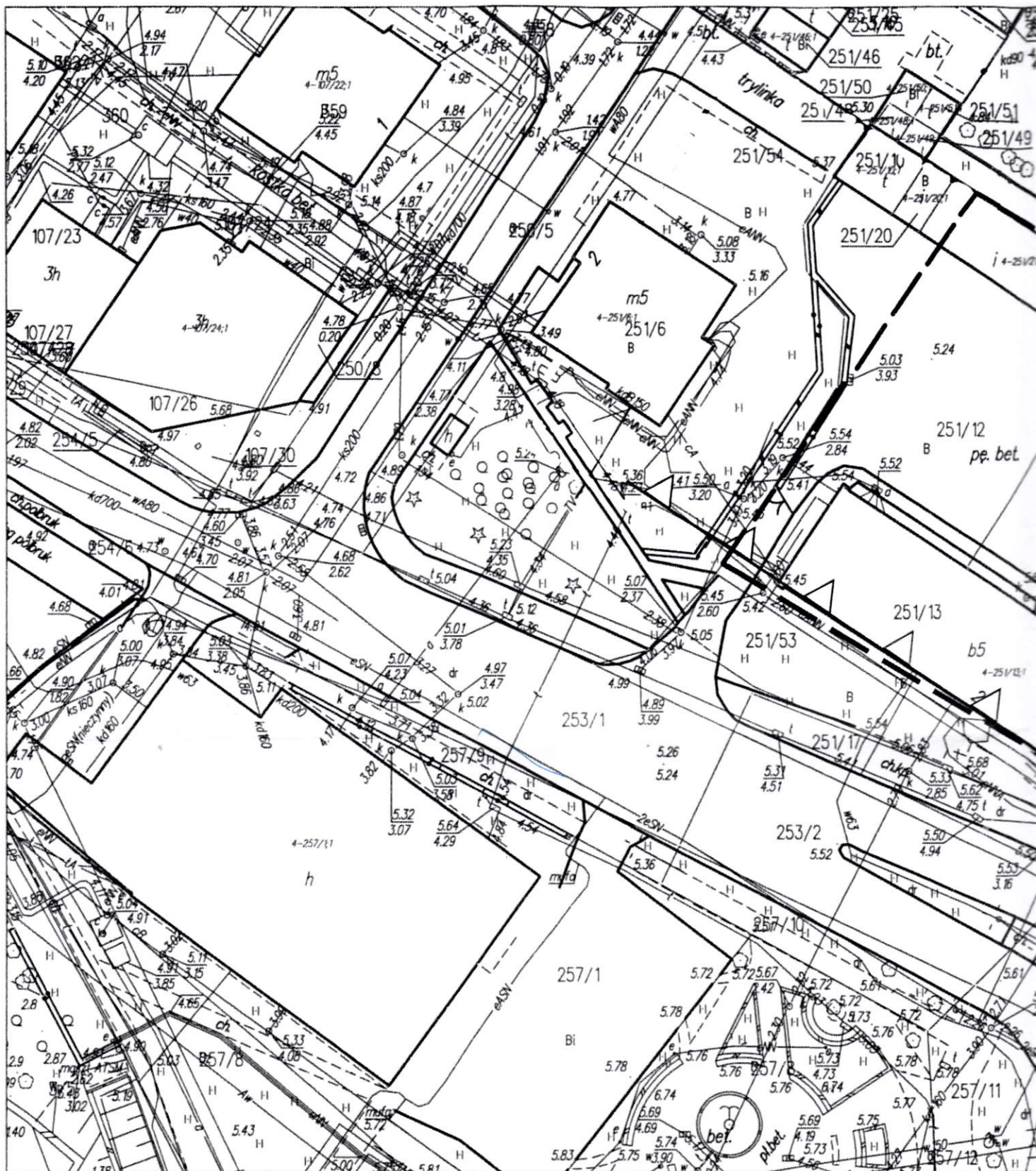
mgr inż. Magdalena Kmiecikowska

SWPS nr dyplomu 18670, UAM nr dyplomu 158419



Tomasz Andrzej
Podinspektor

 NIEPRZEKRACZALNA
LINIA ZABUDOWY



woj. warmińsko-mazurskie
powiat braniewski
miasto Braniewo
obręb 4

MAPA ZASADNICZA

Skala 1:500

godło mapy

układ XY - 2000'7, ukl. H-Kronsztadt 60