**PDPS/AG/1/5/2023**

**Załącznik Nr 8 do SWZ**

#### PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu 2023r., w Braniewie pomiędzy:

### Powiatem Braniewskim, Plac Piłsudskiego 214-500 Braniewo, NIP 582-160-80-53 w imieniu którego działa: Pani Jolanta Szczepanowicz- Dyrektor Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Braniewie, ul. Królewiecka 35, 14-500 Braniewo, na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Braniewskiego Nr 404/14 z dnia 07 maja 2014 roku, w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności powiatu, zwana dalej „**Zamawiającym”,**

### a

### …………………………………………………………...

z siedzibą: …………………...........................................

REGON: …………………………………

reprezentowanym przez:

1. ………………………………………………………………zwanym w treści umowy**,, Wykonawcą"**.

NIP: ………………………………………..

W wyniku postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11września 20 19 r. (tj. Dz. U. 2022, poz 1710 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy zadanie pn: „ Budowa windy osobowej w PDPS w Braniewie- dostawa i wymiana dźwigu szpitalnego w istniejącym szybie windowym Powiatowego Domu Pomocy Społecznej " sygnatura postępowania PDPS/AG/1/5/2023, którego zakres obejmuje:

a) demontaż istniejącego dźwigu wraz z urządzeniami maszynowni wraz z ich utylizacją oraz zgłoszeniem

w UDT wyłączenia z eksploatacji;

b) dostawę i montaż urządzenia o parametrach określonych w opisie przedmiotu zamówienia zgodnego z normą PN-EN 81.20/50 typu automat przystosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych, w tym leżących na łóżkach wraz z wymianą prowadnic, dostawa i montaż nowego zespołu napędowego, kabiny i elementów sterowania, przeciwwagi, olinowania;

c) szyb dźwigu należy wykonać jako oddzielną strefę pożarową,

d) wykonanie robot budowlanych niezbędnych do realizacji zamówienia oraz przystosowania istniejącego szybu windowego i maszynowni do zabudowy nowego dźwigu w tym robót budowlanych w obrębie;

e) wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej zasilania dźwigu w zakresie niezbędnym dla uruchomienia montowanego nowego dźwigu,

f) wymianę instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej w maszynowni oraz korytarzu maszynowni, montaż tablicy wstępnej w maszynowni,

g) modernizację oświetlenia szybu windowego oraz maszynowni i korytarza maszynowni na energooszczędne,

h) prace okołobudowlane, związane z odnowieniem szybu windowego oraz maszynowni wraz z korytarzem- uzupełnienie ubytków tynku, gruntowanie oraz podwójne malowanie farbą emulsyjną akrylową całej powierzchni (ściany, sufit) szybu, maszynowni, korytarza prowadzącego do maszynowni, obróbkę nowych drzwi szybowych na każdym przystanku, po oczyszczeniu dwukrotne malowanie posadzki maszynowni farbą do posadzek betonowych- antypoślizgową, oczyszczenie, odtłuszczenie oraz dwukrotne malowanie konstrukcji schodów znajdujących się w korytarzu prowadzącym do maszynowni- barwy farb do ustalenia z Zamawiającym,

i) wymianę wraz z obróbką drzwi łączących maszynownię z korytarzem oraz korytarz z holem na drzwi stalowe przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30 ( kolor do ustalenia z Zamawiającym)

j) wymianę wyłącznika głównego windy znajdującego się na parterze obiektu przy szybie windowym wraz z jego zabezpieczeniem przed dostępem dla osób nieuprawnionych- montaż w szafie ściennej;

k) uzyskanie wymaganych przepisami prawa dopuszczeń i odbiorów Urzędu Dozoru Technicznego (wraz z opłatami) oraz przekazanie Zamawiającemu:

a. dokumentacji powykonawczej rejestracyjnej;

b. uzyskania decyzji dopuszczenia urządzenia do eksploatacji wydanej przez UDT (Zamawiający przewiduje w tym zakresie udzielenia pełnomocnictwa wykonawcy)

c. specyfiką elementów dźwigu i czynności technologicznych, wraz z określeniem cykli czasowych, wg których występuje konieczność prowadzenia ich bieżącej konserwacji w okresie udzielonej gwarancji.

d. dokument potwierdzający utylizację dźwigu (BDO)

l) uruchomienie, testowanie i zaprogramowania dźwigu wg. dyspozycji Zamawiającego, przeszkolenie obsługi Zamawiającego;

m) wykonanie w okresie udzielonej gwarancji czynności konserwacyjnych dźwigu w zakresie i terminach przewidzianych przez producenta oraz wymaganych przeglądów wraz z potrzebnymi częściami oraz serwisem, oraz ponoszenie kosztów za dokonywanie czynności dozoru technicznego w trakcie badań okresowych UDT .

1. Roboty budowlane powinny być zgodnie z przepisami prawa, sztuką budowlaną i zasadami aktualnej wiedzy technicznej w celu zapewnienia prawidłowego działania i bezpiecznego funkcjonowania części obiektu objętego niniejszym zamówieniem.
2. Przed przystąpieniem do wykonania robot Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowne zezwolenia, pozwolenia lub zgody albo zgłosić je właściwym organom. Jeżeli wymagane będzie do tego pełnomocnictwo Zamawiającego, Zamawiający udzieli go Wykonawcy we wnioskowanym niezbędnym zakresie.
3. Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 101 ust. 1 -3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, z zastrzeżeniem, że Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów i urządzeń własnych. Materiały użyte do wykonania zamówienia zastosowane będą w I gatunku i muszą posiadać atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie i obiektach służby zdrowia.
5. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi serwis, przeglądy i konserwacja wszystkich instalacji i urządzeń w okresie gwarancji lub rękojmi, których serwisowanie i konserwacja jest wymagana przepisami i zaleceniami producenta w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych, w tym przeglądów UDT wraz z ponoszeniem za nie opłat.
6. Wykonawca wraz z dostawą urządzeń dostarczy instrukcje obsługi w języku polskim, karty gwarancyjne urządzenia. Brak, w/w dokumentów spowoduje nie podpisanie protokołu odbioru. Do czasu podpisania protokołu odbioru wg wzoru protokołu Zamawiającego, odpowiedzialność za dostarczony przedmiot umowy spoczywa na Wykonawcy.
7. Zamówienie wykonywane będzie na terenie Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Braniewie na czynnych obiektach. W trakcie prowadzenia prac obiekt będzie funkcjonować w sposób normalny- ciągły. Obiekt pracuje w systemie 24-godzinnym. Wykonywane prace nie mogą wpływać i zakłócać pracy funkcjonujących pomieszczeń budynku. W trakcie prowadzenia prac stanowiących przedmiot zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się; do:
	1. zapewnienia bezpiecznego wejścia i przejścia dla mieszkańców i personelu do pomieszczeń nieobjętych działaniem robot,
	2. każdorazowo po zakończeniu robot (każdego dnia) na swój koszt i ryzyko doprowadzić teren budowy do stanu czystości tak, aby PDPS mógł funkcjonować bez zakłóceń,
	3. z uwagi na zapewnienie pacjentom ciszy nocnej, zobowiązujemy Wykonawcę: do prowadzenia prac w godzinach od 7:00 do 20:00 od poniedziałku do soboty.
8. Dostarczony dźwig osobowy posiada wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, świadectwa jakości oraz spełnia wszelkie wymogi norm określone obowiązującym prawem.

10. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone urządzenie jest wolne od wad fizycznych i prawnych.

§2

**PODWYKONAWCY**

1. W przypadku powierzenia wykonania części robot lub usług lub dostaw będących przedmiotem umowy podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia umowy z podwykonawcą Zamawiającemu. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
	1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie możebyć dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty, dostawy lub usługi,
	2. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
	3. Podwykonawca tub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest wykazać się; posiadaniem wiedzy i doświadczenia nie mniejszym niż przedstawionym przez Wykonawcę przy złożeniu oferty. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będą stanowiły załącznik do tej umowy,
	4. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo. Umowa o podwykonawstwo będzie ściśle określać zakres prac powierzonych oraz terminy realizacji. Zapisy umowy w zakresie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie możebyć uzależniona od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zaplata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych wyjaśnień dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 5, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty. Zamawiający może:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
	2. złożyć do depozytu Sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
	3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądźskierowanej do depozytu Sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§3

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi: wartość netto................................ zł,

podatek VAT ........%.

wartość brutto:……………………….zł,

(słownie: ……………………………złotych).

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, określone jako ryczałtowe, zgodnie z art. 632 ustawy Kodeksu Cywilnego musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
2. Wykonawca w ramach otrzymanego wynagrodzenia zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkiej dokumentacji, robot budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmioty umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się; do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy bez względu na ewentualne wady, błędy i braki w dokumentacji wyszczególnionej w § 1 pkt. 1, możliwe do zauważenia przy dochowaniu należytej staranności z jego strony i nie będzie wnosił o dodatkowe wynagrodzenie.

§4

#### TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się; wykonać przedmiot umowy w terminie do 120 dni od podpisania umowy tj. do dnia…………….**2023r.**

1. W terminie wskazanym w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozytywny odbiór techniczny (decyzję zezwalającą na eksploatację) urządzenia dźwigowego przez Urząd Dozoru Technicznego.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się; dzień sporządzenia przez Strony dwustronnego protokołu odbioru, nie wcześniej niż po uzyskaniu dopuszczenia (decyzji zezwalającej na eksploatację) urządzenia dźwigowego do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego.

§ 5

#### WARUNKI PLATNOSCI

1. Należność za wykonany przedmiot umowy będzie płatna na rachunek bankowy Wykonawcy, podany na fakturze. Faktura może zostać wystawiona po wykonaniu robot i pozytywnym odbiorze robot przez Zamawiającego i po przedłożeniu decyzji Urzędu Dozoru Technicznego o dopuszczeniu dźwigu do eksploatacji.

1. Termin płatności faktury za przedmiot umowy wynosi 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego. Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. W przypadku nieterminowej płatności faktury, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek ustawowych.
3. Na podstawie art. 12 ust. 4i i 4j oraz art. 15d ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 2587 z późn.zm.):
	1. Wykonawca ma obowiązek wskazania w umowie rachunku bankowego, który jest zgodny z rachunkiem bankowym przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów których rejestracja jako podatników VAT została przywrócona, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
	2. W przypadku zmiany rachunku bankowego lub wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu jest on zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 1 dnia od momentu zaistnienia zmiany. Informacja winna zawierać nowy numer rachunku bankowego umieszczony w wykazie, na który mają zostać dokonane płatności, i być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz w pierwszej kolejności przekazana Zamawiającemu drogą elektroniczną (na adres poczty elektronicznej: kierownikag@pdpsbraniewo.pl), a następnie w oryginale do siedziby Zamawiającego. Informacja o której mowa powyżej stanowi podstawę do sporządzenia przez Zamawiającego aneksu do umowy w zakresie zmiany rachunku bankowego. W przypadku poinformowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, jego wykreślenia lub stwierdzenia przez Zamawiającego wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu, płatność wymagalna zostaje zawieszona do dnia wskazania przez Wykonawcę innego rachunku, który znajduje się w wykazie, o którym mowa w pkt a.
	3. W przypadku zawieszenia terminu płatności faktury zgodnie z pkt b, który został określony zgodnie

 z niniejszą umową, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do naliczania dodatkowych opłat, kar, rekompensat, ani nie będzie naliczał odsetek za powstałą zwłokę w zapłacie faktury.

* 1. W przypadku, jeżeli Zamawiający dokona wpłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie, a rachunek ten na dzień zlecenia przelewu nie będzie użyty w wykazie, o którym mowa w pkt a Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości równowartości sankcji jaka zostanie nałożona przez Urząd Skarbowy wobec Zamawiającego wraz z należnymi odsetkami lub równowartości podatku dochodowego od osób prawnych jaki Zamawiający zapłaci do Urzędu skarbowego z tytułu okoliczności wynikających z powyższych punktów, albo szkody jaką Zamawiający poniesie z tego tytułu.
1. Wykonawca oświadcza, iż w stosunku do otrzymywanego wynagrodzenia w zamian za realizację przedmiotu Umowy jest on rzeczywistym właścicielem należności, tj. w szczególności Wykonawca:
2. otrzymuje należność dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą tej należności lub jej części, oraz
3. nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi, oraz
4. otrzymuje ww. wynagrodzenie w związku z prowadzoną przez siebie rzeczywistą działalnością gospodarczą w kraju swojej siedziby lub miejsca zamieszkania.

6. Rozliczenie za wykonane dostawy będzie się odbywać na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na podmiot wymieniony w opisie przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem w treści faktury:

**NABYWCA: Powiat Braniewski ul. Plac Józefa Piłsudskiego 2 14- 500 Braniewo NIP: 5821608053**

**ODBIORCA: Powiatowy Dom Pomocy Społecznej w Braniewie ul. Królewiecka 35 14-500 Braniewo**

§6

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zapewni nadzór nad realizacją robot. Koordynatorem z ramienia Zamawiającego będzie kierownik działu administracyjno-gospodarczego Pan Damian Staniszewski.

1. Kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie realizacji robot i przy ich odbiorze,
2. Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych
3. Przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
4. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego gotowego i spełniającego wymogi umowne urządzenia, dopuszczonego do eksploatacji przez UDT.
5. Nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i powykonawczej,
6. Przeprowadzenie w okresie udzielonej przez Wykonawcy rękojmi i gwarancji jakości, przeglądów robót wraz z określeniem stwierdzonych wad i usterek oraz ustalenia sposobu i terminu ich usunięcia.
7. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonanych robot, pod warunkiem przygotowania przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów odbiorowych, nie później niż 2 dni przed terminem odbioru.
8. Zamawiający, w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 08.03.20l3r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadcza, że posiada status podmiotu publicznego w rozumieniu art. 4 pkt 2 tej ustawy w związku z złącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17.06.2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz.UE.L Nr 187, str. 1 ze zm.).

§7

**OBOWlĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
	1. Uwzględnienia wymagań Zamawiającego, określonych w § 1 pkt 8 umowy, z uwagi na fakt, iż przedmiot zamówienia wykonywany jest w czynnym obiekcie.
	2. Utrzymywanie ternu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów na własny koszt i własnym staraniem.
	3. Zorganizowanie, zagospodarowanie oraz należyte zabezpieczenie terenu prowadzonych prac, w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich
	4. Przestrzegania w toku realizacji robot, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robot, wynikających z dokumentacji.
	5. Zapewnienia, że materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadają co do jakości wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadają wymagane prawem świadectwa i certyfikaty i są dopuszczone do stosowania w zakładach opieki zdrowotnej lub podmiotach leczniczych.
	6. Ponoszenia wszystkich kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
	7. Wykonania robot naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robot uległ pogorszeniu, w tym roboty odtworzeniowe.
	8. Bez uzgodnienia z Zamawiającym mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobiegania awariom.

i. Natychmiastowego usuwania szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę, w trakcie realizacji robot

1. Demontaż istniejącej windy będzie przeprowadzony po sprowadzeniu nowej windy. Działanie takie ma na celu maksymalne skrócenie okresu wyłączenia z eksploatacji windy.
2. Dysponowania wykwalifikowanym personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia
	1. Opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i odbiorowej, każdej w dwóch egzemplarzach
3. Wykonania, przed zgłoszeniem do odbioru, wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób, badań i odbiorów, rozruchów technologicznych, których pozytywne wyniki sąwarunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru
4. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i dopuszczenia do eksploatacji zgodnie z właściwymi przepisami.
5. Oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
6. Uzyskania akceptacji Zamawiającego na zawarcie i treść umowy z podwykonawcami.
7. Przestrzegania warunków BHP, p.poż., w szczególności budowlanych i instalacyjnych oraz przestrzeganie instrukcji i zarządzeń obowiązujących u Zamawiającego, w tym dotyczących wymagań z zakresu ochrony środowiska, administracyjnych i bieżących określonych w niniejszej Umowie.
8. Dostarczenia wraz ze złożeniem faktury końcowej oświadczeń, od wszystkich podwykonawców, o wywiązaniu się Wykonawcy wobec nich ze zobowiązań finansowych wynikających z zawartych z nimi umów dotyczących wykonania niniejszego przedmiotu umowy (o ile dotyczy).
9. Zapewnienie, że przedmiot umowy po jego wykonaniu jest zgodny z przepisami i warunkami sanitarnymi oraz techniczno-budowlanymi, w szczególności z wymogami określonymi w ustawie Prawo budowlane, ustawie o działalności leczniczej, aktach wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw, oraz w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
10. Przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi i konserwacji wbudowanych i zamontowanych instalacji i urządzeń.
11. Wykonywania w ramach gwarancji napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego.
12. Wywiezienia na swój koszt pozostałych materiałów i odpadów z budowy na legalne wysypisko lub do utylizacji i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonania tych czynności.

§8

**ODBIORY**

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić na piśmie z 3 dniowym wyprzedzeniem Zamawiającemu gotowość co odbioru robot.

1. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu:
	1. certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do obrotu dla wbudowanych materiałów,
	2. wymagane dokumenty, protokoły, i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcy prób i badań, dokumenty dopuszczenia do eksploatacji przed odpowiednie organy nadzoru, dokumenty gwarancji na wbudowane urządzenia,
	3. inne dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający może odmówić odbioru robot do czasu usunięcia wad usterek oraz w przypadku braku przekazania dokumentów z utylizacji starego urządzenia.
3. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
	1. nadające się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy termin niezbędny do ich usunięcia,
	2. nie nadające się do usunięcia
* jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
* jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, zachowując prawo do naliczania kar umownych zgodnie z *§* 11 Umowy albo od umowy odstąpić z winy Wykonawcy;
	1. w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub zlecić wykonanie przedmiotu umowy lub jego części przez osoby trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy. Do czasu odstąpienia od umowy lub do czasu wykonania przedmiotu umowy lub jego części przez osoby trzeciej, Zamawiający zachowuje uprawnienie do naliczenia kar umownych, a Wykonawca pozostaje w zwłoce.
1. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robot nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i roszczenia odszkodowawcze lub roszczenia o zapłatę kar umownych za naruszenie postanowień umowy.
2. Na 7 dni przed zakończeniem okresu rękojmi lub gwarancji, w zależności który z nich jest dłuższy, dokonywany jest przez Zamawiającego oraz Wykonawcę w formie protokolarnej odbiór pogwarancyjny i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcy zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne lub zobowiązań z gwarancji. Przed odbiorem pogwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądu urządzenia i usunięcia wszystkich ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek.

§9

#### WARUNKI RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu.................miesięcy gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty podpisania protokołu odbiorczego bez uwag.

1. Gwarancja oraz rękojmia obejmują urządzenie dźwigu w całości wraz ze wszystkimi podzespołami i wykonanymi pracami budowlanymi. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Okres rękojmi nie może być krótszy niż to wynika z art. 568 k.c.
3. Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji do bezpłatnego świadczenia usług konserwacji oraz utrzymywania dźwigu w pełnej sprawności technicznej, w tym usługi serwisowe i wykonania przeglądów technicznych zgodnie z zaleceniami producenta oraz z uwzględnieniem zaleceń UDT.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do czynności serwisowych oraz usunięcia wszelkich wad i/lub usterek przedmiotu umowy na własny koszt, za które odpowiada z tytułu rękojmi lub gwarancji, przy czym nie później niż: w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym charakter wady i/lub usterki oraz technologię ich usunięcia, z zastrzeżeniem iż:
	1. w przypadku awarii lub zatrzymania dźwigu z zamkniętymi wewnątrz ludźmi serwis zobowiązany jest wykonać czynności do 1 godziny od zgłoszenia.
	2. w innych niż wskazany w pkt. a) przypadku awarii lub zatrzymania dźwigu do 6 godzin od zgłoszenia awarii lub usterki przez Zamawiającego
	3. Wykonawca zobowiązany jest do bycia w gotowości do usunięcia awarii przez całą dobę 7 dni w tygodniu, w tym w dni ustawowo wolne od pracy, święta itp.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i/lub usterek z najwyższą starannością, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami, technologią ich usunięcia i przy użyciu środków o parametrach nie gorszych niż zastosowanych przy realizacji przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę awarii, usterki lub wady w terminie wymaganym przez Zamawiającego lub w przypadku braku reakcji na telefoniczne zawiadomienie o awarii, usterce lub wadzie dostarczonego sprzętu, Zamawiający po ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia może zlecić usuniecie awarii, usterki lub wady osobie lub podmiotowi trzeciemu, a kosztami usunięcia awarii, wady lub usterki obciąży Wykonawcę bez utraty gwarancji, przy jednoczesnym zachowaniu uprawnień do naliczenia kary.
7. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji 3 awarii tego samego podzespołu Zamawiający ma prawo zażądać wymiany uszkodzonego podzespołu na nowy bez jakichkolwiek obciążeń finansowych Zamawiającego.
8. Po upływie każdego roku eksploatacji dźwigu Wykonawca bezpłatnie:
	1. Przygotuje windy do kontroli eksploatacyjnej zgodnie z obowiązującymi normami.
	2. Dokona w obecności przedstawiciela Urzędu Dozoru Technicznego wszystkich czynności sprawdzających (zgodnie z obowiązującymi normami) oraz wykona wszelkie dodatkowe czynności zlecone przez przedstawiciela UDT.
	3. Wdroży wszystkie zalecenia pokontrolne UDT w trybie natychmiastowym.
	4. Uzyska stosowny protokół z ww. badan i przekaże go Zamawiającemu, celem załączenia do książki rewizji dźwigu.
	5. Poniesie koszty badania okresowego UDT.
9. W ostatnim dniu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie kody do

blokad serwisowych do zainstalowanego wyposażenia oraz wszystkich urządzeń technologicznych objętych przedmiotem zamówienia.

1. Wykonawca do realizacji napraw i usuwania usterek użyje fabrycznie nowych oryginalnych części producenta podzespołu.
2. Wykonawca zapewni dostępność do części zamiennych przez cały okres gwarancji i minimum 7 lat po jego upływie.
3. Wymienione w ramach gwarancji lub rękojmi elementy robót, materiałów lub urządzeń zostaną objęte nową gwarancją na niezmienionych warunkach. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas wykonywania ewentualnych napraw gwarancyjnych.
4. W pozostałym zakresie do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ **10**

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł, jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy kwotę zł tj. 6 %

wynagrodzenia brutto w formie ..................................................... .

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Wykonawca wnosi przed podpisaniem niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy:
	1. 70 % w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robot;
	2. 30% w terminie 15 dni od daty upływu gwarancji/rękojmi.
3. Z powyższej kwoty zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia wynikające z tytułu nienależytego wykonania umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego wykonania lub zastępczego usunięcia wad.
4. Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przesunąć termin ważności poręczenia (gwarancji) w terminie podpisania aneksu do umowy.

§ 11

#### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	1. za zwlokę w wykonaniu robot w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
	2. za zwlokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo naprawie w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 5 pkt. c) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
	3. za zwłokę w podjęciu reakcji serwisu w stosunku do terminów określonych w § 7 ust. 5 pkt. a i b w wysokości 500 zł za każdą godzinę zwłoki;
	4. w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn lezących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
	5. za każdy dzień zwłoki w przekazaniu kodów do blokad serwisowych, o których mowa w § 9 pkt.10 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
	6. za niezatrudnienie osób wykonujących roboty ogólnobudowlane, którzy wykonując przedmiot zamówienia i co do których Wykonawca złożył oświadczenie o ich zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w wysokości 5 000,00 zł za każde stwierdzenie takiego przypadku,
	7. za niedostarczenie Zamawiającemu na jego żądanie kopii znormalizowanej umowy o pracę zawartej z osobami realizującymi umowę w wysokości 5 000,00 zł za każde niedostarczenie kopii umów, w tym również w każdym przypadku braku poinformowania o zmianie tych osób,
	8. za uniemożliwienie Zamawiającemu kontroli sposobu zatrudnienia osób realizujących umowy w wysokości 9 000,00 zł za każde zdarzenie;
	9. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy przypadek w którym Zamawiający zobowiązany był do dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców (o ile dotyczy),
	10. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty (o ile dotyczy),
	11. za nieprzedłożenie projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto Wykonawcy określonego w *§* 3 ust. 1 Umowy za każdy nieprzedłożony projekt Umowy lub jej zmiany (o ile dotyczy),
		1. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie robot dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w *§* 3 ust. 1 Umowy (o ile dotyczy).
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30 % wartości przedmiotu umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania (rzeczywistej szkody i utraconych korzyści) przenoszącego wysokość kar umownych z tytułu odpowiedzialności kontraktowej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jak też z tytułu odpowiedzialności deliktowej z tytułu odpowiedzialności wynikającej z udzielonej rękojmi oraz gwarancji, obniżenia wynagrodzenia w przypadkach wskazanych w kodeksie cywilnym, z tytułu wykonania zastępczego oraz w innych przypadkach wynikających z obowiązujących przepisów oraz niniejszej umowy. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia

Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. W przypadku gdy Zamawiający stwierdzi nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, a wykonawca nieodpłatnie ich nie usunie w terminie 7 dni od daty powiadomienia; Zamawiający ma prawo zlecić usuniecie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zlecenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu nie wymaga zgody Wykonawcy ani jego wcześniejszego wezwania do należytej realizacji umowy.

§ **12**

#### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy ważnego, opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę nie mniejszą niż 500 000,00 zł. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji robot.

1. W razie wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do

niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu, nowej polisy OC wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty.

1. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna sięz dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do zakończenia odbioru końcowego
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia temu w czasie wykonywania robót oraz uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.

§ 13

#### ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana postanowień umowy dopuszczalna jest w formie pisemnej w następujących przypadkach:
	1. Zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy np. zmiany technologii wykonania robot lub rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązania są równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od rozwiązań przyjętych w dokumentacji będącej podstawą zamówienia.
	2. Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, ponadprzeciętnych dla danego okresu, uniemożliwiających prowadzenie robot zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę, w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy.
	3. Braku możliwości dotrzymania przez Wykonawcy terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu siły wyższej lub z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
	4. Konieczności przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność wykonania prac dodatkowych koniecznych lub zamiennych, o ile nie jest możliwe rownoleg1e wykonywanie prac.
	5. Dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy, wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy robot; zmiana kierownika budowy i kierowników prac w poszczególnych branżach.
	6. Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa albo innych okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu umowy.
2. Strona występująca o zmiany postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.1. Wniosek o zmianę, postanowień umowy musi być zawarty na piśmie.
3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ **14**

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

I. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy zgodnie z art. 456 ust 1 ustawy Pzp.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od urnowy z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w szczególności w sytuacji gdy:
	1. Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy w terminie 7 dni, od daty jej podpisania.
	2. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i zaleceniami Zamawiającego.
	3. Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawców bez uprzedniej zgody

Zamawiającego.

* 1. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
	2. Został złożony wniosek lub zostało wydane postanowienie sądu o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub złożony został wniosek o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy lub został on postawiony w stan likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy na mocy innych zdarzeń lub czynności prawnych.
	3. Innych przewidzianych w niniejszej umowy
1. Odstąpienie od umowy następować będzie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku odstąpienia od umowy strony:
	1. Sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny, według stanu na dzień odstąpienia (do 14 dni od dnia odstąpienia)
	2. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie ustalonym z Zamawiającym
	3. Wykonawca usunie z miejsca prowadzenia robot wszystkie rzeczy należące do niego i uporządkuje miejsce, w którym roboty budowlane były prowadzone (do 7 dni od odstąpienia).

§ **15**

**OSWIADCZENIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, ze prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą w kraju swojej rezydencji (tj. państwie siedziby lub miejsca zamieszkania wskazanym w komparycji umowy), w szczegó1nosci
	1. posiada lokal, wykwalifikowany personel oraz wyposażenie wykorzystywane w prowadzonej działalności gospodarczej;
	2. nie tworzy struktury funkcjonującej w oderwaniu od przyczyn ekonomicznych;
	3. zachowuje współmierność między zakresem prowadzonej działalności a faktycznie posiadanym lokalem, personelem lub wyposażeniem;
	4. zawiera porozumienia zgodne z rzeczywistością gospodarczą mające uzasadnienie gospodarcze i nie będące w sposób oczywisty sprzeczne z ogólnymi interesami gospodarczymi Wykonawcy;
	5. samodzielnie wykonuje swoje podstawowe funkcje gospodarcze przy wykorzystaniu zasobów własnych, w tym obecnych na miejscu osób zarządzających.
2. Według najlepszej wiedzy Wykonawca oświadcza również, że otrzymywane płatności nie będą służyć - pośrednio lub bezpośrednio - finansowaniu podlegających odliczeniu wydatków powodujących powstanie rozbieżności w kwalifikacji struktur hybrydowych poprzez transakcję, lub serię transakcji między przedsiębiorstwami powiązanymi lub zawartymi w ramach uzgodnienia strukturalnego, w rozumieniu Dyrektywy Rady (UE) 2016/1164 z dnia 12 lipca 2016 r. (tekst skonsolidowany na 01.01.2020 r.).
3. W przypadku jakichkolwiek zmian wyżej wymienionych okoliczności przedstawionych w pkt 1 i 2 i utraty aktualności złożonych oświadczeń, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca deklaruje, że w przypadku zgłoszenia przez organy podatkowe państwa rezydencji Zamawiającego żądania wykazania prawdziwości wskazanych wyżej oświadczeń, Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym i na jego prośby przedstawi odpowiednie dowody potwierdzające fakty powyżej wskazane.

§ **16**

**POSTANOWIENIA KONCOWE**

1. Wykonanie Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz.UE L 119 z 4.05.2016 r. zwane dalej ,,RODO"), dla których Administratorem Danych jest Powiatowy Dom Pomocy Społecznej w Braniewie 14-500 Braniewo ul. Królewiecka 35.

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeks cywilny.
2. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, przedstawicieli Stron, numerów telefonów, pod rygorem uznania doręczenia dokonanego na dane wskazane w umowie za skuteczne.
3. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, powyższe zastrzeżenie dotyczy wszystkich czynności Wykonawcy, których skutkiem byłaby zmiana wierzyciela, łącznie z przyjęciem poręczenia za zobowiązania Zamawiającego bez jego zgody.
4. Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze porozumienia wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy. W przypadku, gdy Strony nie osiągną porozumienia, wszelkie sprawy sporne wynikające z Umowy lub z nią związane winny być skierowane w pierwszej kolejności do postępowania mediacyjnego, a dopiero jeżeli to nie zakończy się zawarciem ugody zostaną rozstrzygnięte na drodze sądowej.
5. Sądem miejscowo właściwym do rozstrzygania sporów Stron będzie Sąd właściwy miejscowo odpowiednia dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci pisemnego aneksu podpisanego przez obydwie strony umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada status podmiotu publicznego zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 20 I 3 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 711 ze zm.).
8. Wykonawca **i** Zamawiający zobowiązują się, do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych.

10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do umowy są:

* Oferta Wykonawcy
* SWZ z załącznikami

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY