

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Braniewski

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości: zabudowanej i niezabudowanych położonych w Braniewie ul. Szkolnej 11, obręb 3, obejmującej działki: nr 121/6 o pow. 0,1792 ha, KW EL1B/00037053/4, nr 121/2 o pow. 0,0095 ha, KW EL1B/00037052/7, nr 114/4 o pow. 0,0008 ha, EL1B/00033073/2, nr 114/7 o pow. 0,0008 ha, EL1B/00036452/4, województwo warmińsko – mazurskie, powiat braniewski stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość zabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Braniewa, przy ul. Szkolnej 11, obręb 3, (budynek po byłej szkole), obejmująca zwarty kompleks 4 działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 121/6 o pow. 0,1792 ha, Bi- inne tereny zabudowane, KW EL1B/00037053/4, nr 121/2 o pow. 0,0095 ha, Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, EL1B/00037052/7, nr 114/4 o pow. 0,0008 ha, Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, EL1B/00033073/2, nr 114/7 o pow. 0,0008 ha, Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, EL1B/00036452/4;
- bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowo- przemysłowa, w pobliżu kolejowa stacja towarowa;
- posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ul. Szkolnej;
- kształt zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie;
- nieruchomość zabudowana budynkiem biurowo – administracyjnym (po byłej szkole) położonym na działce nr 121/6 ;
- działki nr :121/2, 114/4, 114/7 są niezabudowane, stanowią teren niezbędny do obsługi budynku położonego na działce nr 121/6;
- nieruchomość obejmująca obszar działek 121/6, 121/2, 114/4, 114/7 jest częściowo ogrodzona siatką w ramie z kątownika na cokole betonowym i słupkach metalowych.

Opis budynku biurowo - administracyjnego:

- jest to budynek wolnostojący, czterokondygnacyjny (3 kondygnacje nadziemne), z dachem czterospadowym, całkowicie podpiwniczony (piwnice przystosowane w większości na pomieszczenia użytkowe - kondygnacja - podziemna) pobudowany w technologii tradycyjnej mieszanej w roku 1900. Ostatni sposób korzystania to budynek oświatowy - byłej szkoły, od 2008 r. budynek jest nieużytkowany i stanowi pustostan.
- powierzchnia zabudowy 348,00 m², powierzchnia użytkowa 839,00 m², powierzchnia netto 959,72 m².
- obiekt posiada jedną klatkę schodową oraz dwa wejścia do budynku jedno od frontu drugie ze szczytu budynku;
- budynek o ścianach fundamentowych i ścianach nadziemna murowanych z cegły ceramicznej pełnej;
- strop nad piwnicami strop ceramiczny, oparty na belkach stalowych, stropy między-kondygnacyjne drewniane;
- więźba dachowa drewniana o konstrukcji płatwiowo - kleszczowej;
- dach wielospadowy kryty dachówką ceramiczną;
- obróbki blacharskie: rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej;
- okna drewniane skrzynkowe, drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe, drzwi zewnętrzne szczytowe wejściowe do budynku aluminiowe, od frontu drewniane kasetonowe;
- schody wewnętrzne drewniane;
- schody zewnętrzne wejściowe (szczytowe) dwubiegowe ze spocznikiem przed drzwiami wejściowymi;
- podłogi i posadzki lastrico, płytki ceramiczne, podłogi drewniane deskowe;
- instalacje: elektryczna, wodno - kanalizacyjna, centralne ogrzewanie (własna kotłownia), telefoniczna, odgromowa.

Ogólny stan budynku określa się jako dostateczny. Stan poszczególnych elementów zróżnicowany. Pokrycie dachu nieszczelne (ostatnio poprawiane), dachówka zużyta, zawilgocone deskowanie dachu. Konstrukcja dachu w stanie dostatecznym. Ściany w stanie znośnym, miejscowo zalane, zawilgocone i zagrzybione. Elementy wykończenia w stanie znośnym do miernego. Stolarka okienna zużyta, nieszczelna w poszczególnych oknach zdekompletowana. Stolarka wewnętrzna pływiniowa stara, zużyta. Drzwi zewnętrzne szczytowe w stanie dobrym, drzwi frontowe zewnętrzne w stanie dostatecznym. Ściany piwnic zawilgocone od wód gruntowych. Armatura i osprzęt sanitarny zdekompletowane.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość obejmująca działki nr 121/6, 121/2, 114/4, 114/7 położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie znajduje się na obszarze rewitalizacji w Specjalnej Strefie Rewitalizacji oraz Specjalnej Strefie Ekonomicznej i nie został przeznaczony do zalesienia w decyzji o warunkach zabudowy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Braniewa, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 26 września 2001 roku Nr XXXII/198/01 przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako tereny zainwestowane.

Ponadto budynek znajdujący się na działce nr 121/6 wpisany jest do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

INFORMACJA OGÓLNA

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz.1490 ze zm.).

Cena wywoławcza łączna 493 000,00 zł (netto), słownie: czterysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych obejmująca cenę wywoławczą 4 nieruchomości (działek) będącej przedmiotem przetargu jako jedna nieruchomość t.j.

- 486 745,00 zł dla działki 121/6 o pow. 0,1792 ha, KW EL1B/00037053/4,
- 5 353,00 zł dla działki 121/2 o pow. 0,0095 ha, KW EL1B/00037052/7,
- 451,00 zł dla działki 114/4 o pow. 0,0008 ha, KW EL1B/00033073/2,
- 451,00 zł dla działki 114/7 o pow. 0,0008 ha, KW EL1B/00036452/4.

W ofercie należy podać odrębnie cenę dla każdej w/w nieruchomości oraz łączną cenę (suma) za 4 w/w nieruchomości. (Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 2 do regulaminu przetargu).

Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43, ust.1, pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2020, poz.106 ze zm.)

Sprzedawana nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu i uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej za każdą z 4 nieruchomości (dz.121/6, 121/2, 114/4, 114/7) będących przedmiotem przetargu.

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest wyłącznie zaoferowana cena. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta oferta, która zawiera najwyższą cenę.

Termin składania ofert: Oferty pisemne sporządzone w języku polskim, należy składać na formularzu ofertowym (załącznik 2 regulaminu) w zamkniętej kopercie oznaczonej:

„Oferta na przetarg pisemny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości w Braniewie przy ul. Szkolnej 11” **do dnia 11 maja 2021 r. do godz. 14:00**

Miejsce składania ofert: siedziba Starostwa Powiatowego w Braniewie, Plac Józefa Piłsudskiego 2, pokój 213 (sekretariat). Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin, w którym Starostwo Powiatowe w Braniewie ofertę faktycznie otrzymało.

Wadium: Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium (w pieniądzu - w złotych) w wysokości **50 000,00 złotych**, słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych, **nie później niż do dnia 11 maja 2021 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Braniewie.

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Braniewie nr 58 8313 0009 0030 0009 2000 0340 w Braniewsko Pasłęckim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pasłęku, Oddział w Braniewie.

Na przelewie należy umieścić adnotację: „*Wadium - sprzedaż nieruchomości przy ul. Szkolnej 11 w Braniewie*”.

Termin i miejsce części jawnej przetargu: **14 maja 2021 r., godzina 12:00**, siedziba Starostwa Powiatowego w Braniewie, Plac Józefa Piłsudskiego 2, pokój 217, I piętro.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie trzech dni od zamknięcia przetargu.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przekazanym przez organizatora przetargu, zostanie to uznane za rezygnację z zakupu przedmiotu przetargu i skutkować będzie odstąpieniem od zawarcia umowy, a w konsekwencji wpłacone przez uczestnika przetargu wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyn oraz organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

W takim przypadku organizator zwraca uczestnikom przetargu wniesione wadium, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy od nieruchomości wynikający z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.1170 ze zm.).

Informacje dodatkowe: Informacje o dodatkowych warunkach przetargu oraz możliwość oględzin nieruchomości po skontaktowaniu się z Wydziałem Geodezji Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Braniewie, ul. Plac Piłsudskiego 2, tel. 55 6440251, 556440247.

Ogłoszenie przetargu oraz regulamin przetargu dostępny jest na stronach internetowych bip.powiat-braniewo.pl, www.powiat-braniewo.pl, w serwisie MonitorUrzędowy.pl www.monitorurzedowy.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie, Plac Józefa Piłsudskiego 2, 14-500 Braniewo, a ponadto na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Braniewa, w okresie 60 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Informacje pozostałe o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Braniewie, ul. Plac Józefa Piłsudskiego 2, pok.301, tel. 55-6440251 lub 55-6440247.