

**Zarządzenie Nr 17 /2021
Starosty Braniewskiego
z dnia 01 marca 2021 r.**

w sprawie ogłoszenia I przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości: zabudowanej i niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych jako działki nr 121/6, 121/2, 114/4, 114/7 o łącznej pow. 0,1903 ha, położonej obrębnie nr 3, miasta Braniewa, ustalenia ceny wywoławczej oraz wysokości wadium.

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), § 3 pkt.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 299 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębnie 0003, m. Braniewo przy ul. Szkolnej 11, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr :

- 121/6 o pow. 0,1792 ha, KW EL1B/00037053/4,
- 121/2 o pow. 0,0095 ha, KW EL1B/00037052/7,
- 114/4 o pow. 0,0008 ha, KW EL1B/00033073/2,
- 114/7 o pow. 0,0008 ha, KW EL1B/00036452/4.

2. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu określa ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia oraz regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ustalam cenę wywoławczą (netto) nieruchomości wskazanych w § 1. ust.1 w wysokości 493000,00 zł, słownie: czterysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych, w tym cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej jako działka :

- 121/6 o pow. 0,1792 ha, KW EL1B/00037053/4 wynosi: 486 745,00 zł,
- 121/2 o pow. 0,0095 ha, KW EL1B/00037052/7 wynosi: 5 353,00 zł,
- 114/4 o pow. 0,0008 ha, KW EL1B/00033073/2 wynosi: 451,00 zł,
- 114/7 o pow. 0,0008 ha, KW EL1B/00036452/4 wynosi: 451,00 zł.

2. Cena nie obejmuje podatku VAT- zwolnienie od podatku stosownie do art.43, ust.1, pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.106 ze zm.)

§ 3. Ustalam wadium w wysokości 50 000,00 zł, słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu i regulamin przetargu podlega publikacji na okres 60 dni na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Braniewie: bip.powiat-braniewo.pl, www.powiat-braniewo.pl, w serwisie MonitorUrzędowy.pl www.monitorurzedowy.pl, ponadto informacja o przetargu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie, ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie i Urzędu Miasta w Braniewie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Nieruchomości.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.