

OGŁOSZENIE O IV PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

I przetarg odbył się 11 października 2022 r., II przetarg odbył się 28 marca 2023 r., III przetarg odbył się 16 czerwca 2023 r.

Na podstawie §3 pkt. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) Zarząd Powiatu Braniewskiego ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych:

Lp.	Opis nieruchomości	Położenie obręb	Nr KW	Oznaczenie w ewidencji gruntów i powierzchnia	Forma zbycia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Podatek VAT	Cena wywoławcza /netto/	Wadium
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Działka niezabudowana wraz z udziałami w drogach wewnętrznych położona we wschodniej części miasta Fromborka w strefie peryferyjnej przy ulicy Braniewskiej. W rejonie lokalizacji sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, CO.	miasto Frombork ul.Braniewska obręb nr 4	EL1B/ 00026845/3 EL1B/ 00043152/3 EL1B/ 00030312/9	dz. nr 196/16 o pow. 937 m2 +1/6 udziału w dz. 196/22 o pow. 556 m2 + 1/20 udziału w dz.196/3 o pow. 2274 m2 wraz z ustanowieniem służebności gruntowej w dz. 196/13 KW EL1B/00041873/9	Własność	Działka 196/16 -teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MNU), dz.196/22 -ulice wewnętrzne (KDW2), dz.196/3- teren usług turyst. i mieszkaniowych (UT/MN)	23% od ceny osiągniętej w przetargu	97 120,00 zł	10 000,00 zł
2	Działka niezabudowana wraz z udziałami w drogach wewnętrznych położona we wschodniej części miasta Fromborka w strefie peryferyjnej przy ulicy Braniewskiej. W rejonie lokalizacji sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, CO.	miasto Frombork ul.Braniewska obręb nr 4	EL1B/ 00026845/3 EL1B/ 00043152/3 EL1B/ 00030312/9	dz. nr 196/17 o pow. 922 m2 +1/6 udziału w dz. 196/22 o pow. 556 m2 + 1/20 udziału w dz.196/3 o pow. 2274 m2 wraz z ustanowieniem służebności gruntowej w dz. nr 196/13 KW EL1B/00041873/9	Własność	Działka 196/17 teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MNU), dz.196/22- ulice wewnętrzne (KDW2), dz.196/3-teren usług turyst. i mieszkaniowych ((UT/MN)	23% od ceny osiągniętej w przetargu	96 230,00 zł	10 000,00 zł
3	Działka niezabudowana wraz z udziałami w drogach wewnętrznych położona we wschodniej części miasta Fromborka w strefie peryferyjnej przy ulicy Braniewskiej. W rejonie lokalizacji sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, CO.	miasto Frombork ul.Braniewska obręb nr 4	EL1B/ 00026845/3 EL1B/ 00043152/3 EL1B/ 00030312/9	dz. nr 196/18 o pow. 1462 m2 +1/6 udziału w dz. 196/22 o pow. 556 m2 + 1/20 udziału w dz.196/3 o pow. 2274 m2 wraz z ustanowieniem służebności gruntowej w dz. 196/13 KW EL1B/00041873/9	Własność	Działka 196/18- teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MNU) i teren zieleni urządzonej (ZP3), dz.196/22 - ulice wewnętrzne (KDW2), dz.196/3-teren usług turyst.i mieszkaniowych (UT/MN)	23% od ceny osiągniętej w przetargu	123 540,00 zł	12 000,00 zł

1.Przetarg odbędzie się w dniu **19 września 2023 r. o godzinie 12⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie ul. Plac Piłsudskiego 2, pokój 217.

2.Sprzedawane nieruchomości nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

3.Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie najpóźniej **do dnia 15 września 2023 r.** wadium na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Braniewie **Nr 58 8313 0009 0030 0009 2000 0340** w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym Oddz. Braniewo, z **zaznaczeniem w tytule wpłaty numeru działki, której wadium dotyczy.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na rachunek bankowy.

4.Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych.

5.Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie trzech dni od zamknięcia przetargu.

6.Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Starostwo Powiatowe w Braniewie do zawarcia umowy notarialnej, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Nabywca winien wpłacić oferowaną cenę zakupu w/w nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

8. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

9.Zarząd Powiatu Braniewskiego zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.

10.Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Braniewie ul. Piłsudskiego 2 pok. 302, tel. 55 644 02 47, 55 644 02 51.

11.Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Braniewie bip.powiat-braniewo.pl, www.powiat-braniewo.pl w serwisie MonitorUrzędowy.pl www.monitorurzedowy.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie i Urzędu Miasta i Gminy Frombork.