

STWiOR- 01.01 – Roboty rozbiórkowe i demontażowe

**„Przebudowa budynku Powiatowego Domu Pomocy Społecznej przy ul.Królewieckiej 35 w Braniewie – dostosowanie budynku do wymagań przepisów przeciwpożarowych”**

STWiOR – 01.01  
SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I  
DEMONTAŻOWYCH (STO)

Zamawiający:

**Powiatowy Dom Pomocy Społecznej w Braniewie, 14-500 Braniewo, ul.Królewiecka 35**

Wykonawca:

.....  
.....

Wykonał:  
mgr inż. Cezary Sokół

Zatwierdził:

Braniewo, Maj 2023r

SSTWiOR – 01.01

ROBOTY ROZBIORKOWE I DEMONTAŻOWE

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP

2. MATERIAŁY

3. SPRZĘT

4. TRANSPORT

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBOT BUDOWLANYCH

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBOT I MATERIAŁÓW

7. OBMIAR ROBOT

8. ODBIOR ROBOT

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

10. AKTY PRAWNE I NORMY ORAZ PRZEPISY ZWIĄZANE

## 1. WSTĘP

### 1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest usystematyzowanie zbiorów wymagań dotyczących:

- zakresu i technologii wykonywania robot,
- oceny prawidłowości wykonania poszczególnych etapów robot podczas wykonania robot rozbiórkowych i demontażowych dla zadania p.n. **„Przebudowa budynku Powiatowego Domu Pomocy Społecznej przy ul.Królewieckiej 35 w Braniewie – dostosowanie budynku do wymagań przepisów przeciwpożarowych”**

### 1.2. Zakres stosowania opracowania

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robot budowlanych stanowi dokument przetargowy i dokument odniesienia podczas realizacji i odbioru robot budowlanych związanych z wykonaniem robot rozbiórkowych i demontażowych.

### 1.3. Przedmiot i zakres robot budowlanych

Wytyczne zamieszczone w niniejszym opracowaniu dotyczą prowadzenia robot związanych z:

- roboty rozbiórkowe dotyczące rozbiórki stropodachu w nawiązaniu do wykonania instalacji oddymiania klatek schodowych

-wykucie z otworów ościeżnic drzwiowych

### 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robot budowlanych

Wykonawca prac ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych prac, zgodność robot z dokumentacją projektową oraz firmowymi wytycznymi producenta, a także zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robot

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robot podano w STO. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robot objętych niniejszą specyfikacją oraz ich zgodność z umową, projektem budowlano-wykonawczym, pozostałymi SST i poleceniami Zamawiającego. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Zamawiającego.

### 1.6 Dokumentacja robot budowlanych objętych SSTWiOR

Dokumentację robot budowlanych związanych z wykonaniem robot rozbiórkowych i demontażowych stanowią:

- Projekt,
- SSTWiOR,
- Dziennik budowy,
- Protokoły odbiorów częściowych, końcowych i robot zanikających,
- Dokumentacja powykonawcza z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robot.

### 1.7. Nazwy i kody

Nazwa i kod wg. Wspólnego Słownika Zamówień ( CPV)

Grupa, klasa lub kategoria

KOD Nazwa

Grupa robot 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

Klasa robot 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

Kategoria robot 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

## 2. MATERIAŁY

### 2.1. Materiały z rozbiórki

- gruz ceglany,
- gruz betonowy,
- elementy metalowe (żłom stalowy),
- elementy drewniane i drewnopochodne,
- szkło.

## 3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia kompletnego zestawu narzędzi, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania prac.

## 4. TRANSPORT

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Śródków transportu niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonywania prac. Przewożone materiały z rozbiórek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniami.

## 5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBOT BUDOWLANYCH

### 5.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robot podano w STO.

### 5.2. Wymagania szczegółowe

Roboty przeprowadzać zgodnie z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną (patrz również opis techniczny dokumentacji projektowej). Wygląd ścian i sufitów w pomieszczeniach, w których prowadzone będą prace budowlane, należy przywrócić do pierwotnego stanu. Elementy pochodzące z rozbiórki należy na bieżąco segregować, składować w wydzielonych i zabezpieczonych do tego celu przez Wykonawcę pojemnikach na odpady lub pryzmach, a następnie sukcesywnie wywozić. Odzyskany złom stalowy należy odsprzedać w najbliższym punkcie skupu złomu. Pozostały gruz oraz inne odpady nieszkodliwe dla środowiska uzyskane w wyniku robot rozbiórkowych należy wywieźć na najbliższe wysypisko śmieci. Materiały nie podlegające przyjęciu na wysypisko odpadów należy przekazać do zakładu utylizacji. Elementy i materiały pochodzące z rozbiórki (odpady) powinny być usunięte z terenu budowy w terminie i w sposób nie kolidujący z wykonywaniem innych robot. Nie należy dopuścić do nadmiernego nagromadzenia się materiałów rozbiórkowych przy budynku jak również nie można spowodować zanieczyszczenia odpadami rozbiórkowymi otoczenia obiektu. Teren prowadzenia robot rozbiórkowych należy, oznakować i zabezpieczyć zgodnie z przepisami BHP przed dostępem osób nieupoważnionych. Przy prowadzeniu robot rozbiórkowych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i p.poż.

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBOT

### 6.1. Kontrola jakości robot

Kontrola jakości wykonania robot odbywa się na bieżąco po zakończeniu każdego etapu robót rozbiórkowych i demontażowych i polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robot z dokumentacją projektową i wytycznymi zawartymi w niniejszej specyfikacji oraz poleceniami Inspektora nadzoru. W interesie Wykonawcy jest prowadzenie bieżącej kontroli wykonywanych robot – po ukończeniu każdego etapu robot. Ma to na celu prawidłowe wykonanie zleconych prac w ustalonym w umowie terminie. Zaniedbanie tego obowiązku prowadzić może do nawarstwiania się kolejnych błędów, co w konsekwencji skutkować będzie złą jakością prac, koniecznością dokonania poprawek i ewentualnością zastosowania kar umownych przez zleceniodawcę. Kontrola jakości wykonanych robot rozbiórkowych i montanowych polega na:

- wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót rozbiórkowych,
- sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu rozbiórki, w tym prawidłowości zabezpieczeń obiektu oraz terenu do niego przylegającego, oraz zabezpieczeń rozbieranych elementów obiektu budowlanego,
- sprawdzeniu stopnia uszkodzenia elementów przewidzianych do powtórnego wykorzystania lub pozostających w konstrukcji,
- prawidłowości wykonanej segregacji odpadów,
- wywozu gruzu i unieszkodliwienia odpadów z miejsca budowy,
- prawidłowości wykonania nadproży i wykonania otworów dla przeprowadzenia wentylacji,
- sprawdzeniu zgodności zakresu wykonanych robot z SSTWiOR i ustaleniami z Zamawiającym.

### 6.2. Zasady postępowania z wadliwie wykonanymi robotami

Wszystkie roboty, które wykazują większe odchylenia cech od określonych w punktach 5 i 6 specyfikacji powinny być poprawione przez Wykonawcę na jego koszt. Na pisemne wystąpienie Wykonawcy, Inżynier może uznać wadę za nie mającą zasadniczego wpływu na cechy eksploatacyjne i ustalić zakres i wielkość potrażeń za obniżoną jakość.

## 7. OBMIAR ROBOT

### 7.1. Ogólne zasady obmiaru robot

Ogólne zasady obmiaru robot podano w STO.

### 7.2. Jednostka obmiarowa

- drzwi, ościeżnice – szt.
- ściany – m<sup>2</sup>
- posadzki - m<sup>2</sup>
- elementy murowane – m<sup>3</sup>
- wywóz gruzu - m<sup>3</sup>

Jednostką obmiarową dla pozostałych robot jest jednostka miary podana w przedmiarze robot dla danej pozycji kosztorysowej.

## 8. ODBIOR ROBOT

Ogólne zasady odbioru robot podano w STO.

Przy wykonywaniu robot objętych niniejszą specyfikacją należy stosować:

- odbiory robot zanikających i ulegających zakryciu, polegające na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robot, które w dalszym procesie realizacji obiektu ulegają zakryciu lub zanikają;
- odbiory częściowe polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych części robot, ustalonych w szczegółowych warunkach umowy, w których określa się również terminy odbiorów

częściowych;

– odbiory ostateczne polegające na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robot oraz ustalenia końcowego wynagrodzenia za ich wykonanie. Przedmiotem odbioru końcowego może być tylko całkowicie zrealizowana umowa. Czynności odbiorowych dokonuje komisja powołana przez zamawiającego. Z przeprowadzonych czynności odbiorowych sporządza się protokoły. Protokół odbioru końcowego podpisany jest przez zamawiającego dopiero po usunięciu przez Wykonawcę wad ewentualnie stwierdzonych w trakcie odbioru robot.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SSTWiOR i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeśli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji wg pkt 6 dały wyniki pozytywne.

## 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

### 9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w STO.

### 9.2. Cena jednostki obmiarowej

Cena jednostki obmiarowej obejmuje:

- roboty przygotowawcze i pomiary,
- rozkucie i demontaż elementów podlegających rozbiórce,
- montaż i demontaż rusztowań (w miarę potrzeb),
- transport poziomy i pionowy materiałów z rozebranych elementów,
- układanie i segregowanie materiałów na placu budowy,
- wykonanie niezbędnych pomiarów i sprawdzeń,
- utrzymanie czystości i porządku stanowisk roboczych,
- oznakowanie miejsca robot i jego utrzymanie,
- załadunek i wywóz materiałów na wysypisko,
- koszty składowania gruzu na wysypisku oraz utylizacji,
- koszty związane z zapewnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie.

## 10. AKTY PRAWNE I NORMY ORAZ PRZEPISY ZWIĄZANE

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 Nr 129, poz. 884 z późniejszymi zmianami Dz.U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 2002 Nr 191, poz. 1596 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U. 2001 Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).