

## DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Zamawiający: Powiatowy Dom Pomocy Społecznej w Braniewie informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn: „**Przebudowa budynku Powiatowego Domu Pomocy Społecznej przy ul. Królewieckiej 35 w Braniewie – dostosowanie budynku do wymagań przepisów przeciwpożarowych**” prowadzonym w trybie podstawowym (bez negocjacji) wpłynęły pytania, na które Zamawiający niniejszym odpowiada:

### Pytanie nr 1

-W SWZ w rozdz. IV ust. 2 pkt 4) Zamawiający pisze : "Zamawiający wymaga złożenia do oferty kosztorysu ofertowego na podstawie którego będzie oszacowana wartość zadania, pod rygorem odrzucenia oferty. Kosztorys ofertowy ma odzwierciedlać pozycje z przedmiaru robót..." Co znaczy: "ma odzwierciedlać"? tzn. ma być zrobiony dokładnie na bazie przedmiaru z tymi samymi jednostkami, nakładami ilościami bez zmiany i ingerencji w treść i katalogi?

### Odpowiedź do pyt. nr 1

-Ma być zrobiony dokładnie na bazie przedmiaru z tymi samymi jednostkami, nakładami ilościami bez zmiany i ingerencji w treść i katalogi.

-W ramach oferty należy przewidzieć we własnym zakresie wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją zadania objętego zamówieniem. W związku z tym jest obowiązkowa wizja lokalna w celu indywidualnej oceny warunków realizacji przedsięwzięcia.

### Pytanie nr 2

- W dalszym zdaniu tego samego pkt.4) " Przedmiar robót stanowi integralną część dokumentacji technicznej będącej **załącznikiem nr 8,9** do SWZ" - jak to się ma do zapisu z pkt.1) tego samego rozdziału o treści: " Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Dokumentacja techniczna stanowiąca **załącznik nr 6,7,23** do SWZ"? Na jakiej podstawie ma Wykonawca określić cenę: dokumentacji ze zmianami czy przedmiarów? Szczególnie, że §3 umowy ust. 11 Wykonawca potwierdza, że zapoznał się i zweryfikował zakres.

### Odpowiedź do pyt. nr 2

-W związku z rozbieżnościami w dokumentacji technicznej, a stanem faktycznym, projektant wprowadził zmiany, które są zawarte na czerwono w załączniku nr 23, załączniki 6.7 uwzględniają wersję przed zmianami.

### Pytanie nr 3

- Czy Zamawiający dopuszcza zmianę w § 5 umowy ust. 3 polegającą na zapisie: w terminie do 30 dni zamiast: w terminie 30 dni? Jest to bardzo często stosowany zapis przez Zamawiającego np. Jednostki Samorządu Terytorialnego bo dopuszcza skrócenie terminu w różnych przypadkach?

### Odpowiedź do pyt. nr 3

- Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem §5 ust.3 projektowanych postanowieniach umowy (załącznik nr 2 do SWZ): przedmiot zamówienia uważa się za wykonany w dacie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót. Płatność za roboty nastąpi na podstawie faktury w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. (np. może to być pierwszego dnia, drugiego dnia trzeciego dnia itd... do trzydziestego dnia).