

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Zarząd Powiatu Braniewskiego podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Braniewskiego, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Lp.	Opis nieruchomości	Położenie	Nr KW	Oznaczenie w ewidencji gruntów i powierzchnia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Tryb zbycia	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Podatek VAT	Informacja dodatkowa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowo-administracyjnym (po byłej szkole) położonym przy ul. Szkolnej 11 w Pieniężnie , w skład którego wchodzi bryła główna o trzech kondygnacjach w tym poddasze nieużytkowe, całkowicie podpiwniczona, łącznik jednokondygnacyjny, podpiwniczony oraz sala gimnastyczna. Obiekty te tworzą zwartą bryłę o pow. użyt. 2415,92 m2 wybudowaną w technologii tradycyjnej mieszanej. Bryła główna budynku powstała w okresie przedwojennym, łącznik i sala gimnastyczna w latach 70-tych (ogólny stan budynku dostateczny). W otoczeniu niska zabudowa mieszkalna i obiekty szkolno - przedszkolne w sąsiedztwie budynek byłego internatu szkoły. Działka przylega bezpośrednio do ulicy Szkolnej .Drogą wewnętrzną od ulicy Orneckiej. Obszar nieruchomości częściowo ogrodzony. Budynek podłączony jest do sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej i kanalizację i ciepłowniczej (z sieci miejskiej) . Od 2016 r. nieruchomość jest nieużytkowana, stanowi pustostan.	miasto Pieniężno, ul. Szkolna 11	EL1B/0004067 7/8	miasto Pieniężno, obręb nr 3, działka nr 137/27 o pow. 0,7761ha	Teren działki nie jest objęty m.p z.p., nie znajduje się na obszarze rewitalizacji , ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pieniężna nieruchomość położona jest na obszarze gdzie przewiduje się utrzymanie i porządkowanie istniejącego zainwestowania, dopełnienie funkcji mieszkaniowej w zabudowie jednorodzinnej z dopuszczeniem usług łącznie z zabudową mieszkaniową. Nieruchomość jest w wykazie obiektów zabytkowych, nie wpisanej do gminnej ewidencji zabytków.	Przetarg nieograniczony	Własność	1 400 000,00	zgodnie z obowiązującymi przepisami	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni t.j. od dnia 01 lutego 2024 r. do dnia 22 lutego 2024 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023r. poz.344 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 14 .03.2024 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie Pl. Piłsudskiego 2 .