

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 pkt.1-6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Zarząd Powiatu Braniewskiego podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości Powiatu Braniewskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Lp.	Opis nieruchomości	Położenie	Nr KW	Oznaczenie w ewidencji gruntów i powierzchnia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Tryb zbycia	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Podatek VAT	Informacja dodatkowa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Nieruchomość zabudowana położona w mieście Braniewo w strefie pośredniej, przy ul.Przemysłowej , w otoczeniu zabudowy usługowo- składowej i mieszkalnej. Działka przylega bezpośrednio do ulicy Przemysłowej o nawierzchni asfaltowej . Zagospodarowanie nieruchomości stanowią zabudowania i place manewrowe bazy transportowej . Uzbrojenie terenu : sieć elektroenergetyczna, sieć telekomunikacyjna oraz sieć wodno-kanalizacyjna.	miasto Braniewo, obręb nr 4, ulica Przemysłowa 9	EL1B /00036460/3	miasto Braniewo, obręb nr 4, działka nr 101/2 o pow. 0,6945ha	Teren działki nie jest objęty m.p z.p., nie znajduje się na obszarze rewitalizacji , ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny zainwestowane	Sprzedaż gruntu w trybie bezprzetargowym	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art.198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344 ze ze zm.)	211 891,80	nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni t.j. od dnia 19 marca 2024 r. do dnia 09 kwietnia 2024 r. i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Braniewie oraz umieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Braniewskiego, Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Braniewie na okres 21 dni , a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023r. poz.344 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 30.04.2024 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie Pl. Piłsudskiego 2 .